

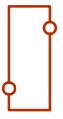
Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans ca. 15360 m²



Fahrbahnkante BAB bzw. Fahrspur Parkplatz und Eintrag Abstandszonen zur BAB



Abstandszonen zur Fahrbahnkante Kreisstraße



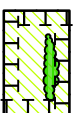
ca. Einzäunung ca. 9.861 m² Innerhalb der Einzäunung damit Ausgleichserfordernis von 9.861 m² x 0,2 = 1972,20 m² Anerkennungswert



gepl. Fläche zur Bestückung mit Modultischen (anschl. l.d. R. 3 m Abstandszone zum Zaun) ca. 8223 m²



vorn. Wildschutzzaun entlang Böschung BAB



Ausgleichsfläche Extensivwiese mit mesophiler Hecke (Schlehen-Ligusterhecke, überwiegend 2-reihig); Extensivwiese durch Ausmagerungsmahd (3x jährlich) und anschl. Impfung mit autochthonem Saatgut/Mähgut aus Landschaftspflegemaßnahmen, dann 2-malige jährliche Mahd, Mähgutabfuhr jeweils ohne Einsatz von Spritz- und Düngemittel; Teilfläche zu Wald und Rand zu Gehölzen an BAB als Saumzone (mit ca. 3- 8 m) mit insges. ca. 4933 m² Fläche; entsprechend Anerkennungswert bei Faktor 0,5 = von 2466,5 m² davon ca. 1963 m² auf Flurnr. 2252 und ca. 2970 m² auf Flurnr. 3221 jeweils Gemarkung Kirchberg



Grünfläche/ Saumzone zwischen Anlagenzaun und Grundstücksgrenze zu BAB mit Ansatz und Pflegemahd ca. 488 m²



ca. Gehölzbestand



ca. Gehölzbestand nachrichtlich außerhalb

Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet Sonnenenergie "Eiche", Gemeinde Tiefenbach, Lkrs. Passau

Anlage zur Eingriffsregelung Bilanzierung über Luftbildkarte

Gemeinde Tiefenbach, Landkreis Passau

Datum: 06.02.2018/
19.04.2018/ 14.06.2018

M 1 : 1000

Planungsbüro Inge Haberl
Dipl. Ing. Landschaftsarchitektin
Deggendorfer Str. 32, 94522 Wallersdorf
Tel.: (09933) 902013, Fax: (09933) 902014
E-mail: Inge.Haberl@t-online.de

