



Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Naturschutzgesetze;
Änderung des Bebauungsplanes „WA Gottingerberg“ mit Deckblatt Nr. 33 im vereinfachten
Verfahren nach § 13 Abs. 1 i. V. m § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB**

**hier: Bekanntmachung des Beschlusses zur Änderung des Bebauungsplanes,
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs. 2, 4a Abs. 2
BauGB**

Vorhabensbeschreibung:

Der Eigentümer des Grundstücks mit der Flur-Nr. 1076/13, Gemarkung Tiefenbach Zellinger Straße 12, Herr Norbert Pauli hat mit Schreiben vom 8. November 2018 die Änderung des Bebauungsplanes WA Gottingerberg beantragt. Die Änderungen sollen lediglich für das o.g. Grundstück vorgenommen werden. Das Grundstück ist eines der letzten freien Grundstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes WA Gottingerberg. Durch die sehr starke Hanglage im nördlichen Teil des Grundstücks ist eine Bebauung nach den derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplanes nur sehr schwierig realisierbar. Weiter südlich hat das Grundstück weniger Gefälle, so dass eine Verlagerung der festgesetzten Baugrenzen in Richtung Süden die Bebauung des Grundstücks vereinfacht. Der Eigentümer des Grundstücks plant die Errichtung eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten.

Aufstellungsbeschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 15. November 2018 den Aufstellungsbeschluss zur 33. Änderung des Bebauungsplanes „WA Gottingerberg“ gefasst. Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Planersteller:

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 33 wurde gefertigt von Heining Bau GmbH & Co. KG, Gewerbering 17, 94161 Ruderding.

Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 33 einschließlich Begründung liegt während der Zeit vom

13. Dezember 2018 bis einschließlich 14. Januar 2019

in der Bauverwaltung der Gemeinde Tiefenbach, Pilgrimstraße 2, 94113 Tiefenbach, EG, Zimmer 7 - während der allgemeinen Dienststunden (Mo. – Fr. von 08.00 – 12.00 Uhr, Mo., Di., von 14.00 - 16.00 Uhr, Do. von 14.00 – 18.00 Uhr) öffentlich zur Einsichtnahme aus.

In dieser Zeit kann jedermann die Pläne mit Begründung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, sich auf der gemeindlichen Homepage unter www.gemeinde-tiefenbach.de, Bekanntmachungen, zu informieren.

Parallel zur öffentlichen Auslegung holt die Gemeinde Tiefenbach die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Entwurf des Deckblattes Nr. 33 ein.

Hinweise zum Deckblatt Nr. 33

Hinweis gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB i.V.m § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB:

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben werden, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Abdruck § 3 Baugesetzbuch in der aktuell gültigen Fassung

(1) Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des Satzes 1. Von der Unterrichtung und Erörterung kann abgesehen werden, wenn

1. ein Bebauungsplan aufgestellt oder aufgehoben wird und sich dies auf das Plangebiet und die Nachbargebiete nicht oder nur unwesentlich auswirkt oder

2. die Unterrichtung und Erörterung bereits zuvor auf anderer Grundlage erfolgt sind.

An die Unterrichtung und Erörterung schließt sich das Verfahren nach Absatz 2 auch an, wenn die Erörterung zu einer Änderung der Planung führt.

(2) Die Entwürfe der Bauleitpläne sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Auslegung benachrichtigt werden. Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen sind zu prüfen; das Ergebnis ist mitzuteilen. Haben mehr als 50 Personen Stellungnahmen mit im Wesentlichen gleichem Inhalt abgegeben, kann die Mitteilung dadurch ersetzt werden, dass diesen Personen die Einsicht in das Ergebnis ermöglicht wird; die Stelle, bei der das Ergebnis der Prüfung während der Dienststunden eingesehen werden kann, ist ortsüblich bekannt zu machen. Bei der Vorlage der Bauleitpläne nach § 6 oder § 10 Absatz 2 sind die nicht berücksichtigten Stellungnahmen mit einer Stellungnahme der Gemeinde beizufügen.

(3) Bei Flächennutzungsplänen ist ergänzend zu dem Hinweis nach Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 darauf hinzuweisen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Tiefenbach, 2018-12-04

im Original gez.

Christian Fürst,
1. Bürgermeister

