



## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des

Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Tiefenbach am

**4. Mai 2023**

in Tiefenbach.

Der Vorsitzende, zweiter Bürgermeister Uwe Urtel, erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschuss fest. Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung werden nicht vorgetragen. Gleichzeitig gibt der Vorsitzende bekannt, dass die TOP's 3 bis 5 nicht behandelt werden, da noch Klärungsbedarf besteht.

Folgende Gemeinderatsmitglieder sind bei der Sitzung anwesend:

<b>Name, Vorname</b>	
2. Bgm. Uwe Urtel, parteilos	anwesend
Armin Mayrhofer, CSU	anwesend
Tobias Königseder, CSU	anwesend
Johannes Regner, CSU	anwesend
Sabine Zittelsperger, CSU	anwesend
Florian Schwarzbauer, Unsere Zukunft	anwesend
3. Bgm. Johann Höller, Bürgerliche Wähler	anwesend
Johann Kirchberger für Bruno Gottschaller, Bürgerliche Wähler	anwesend
Josef Fehrer, FWG	anwesend
Susanne Mayerhofer, Bündnis 90/ Die Grünen	anwesend
Ewald Schmatz, Bündnis 90/ Die Grünen	anwesend
Michael Fürst, SPD	anwesend

Anzahl der Zuhörer: - 0 -

---

### **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss vom 13. April 2023.**

#### **Beschluss:**

**Der Vorsitzende lässt über die Genehmigung der Niederschrift vom 13. April 2023 abstimmen.**

**Abstimmung: 12 : 0**

---

## 2. Bericht über den Vollzug der gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 13. April 2023.

1.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 2. März 2023.	Die Niederschrift wurde auf der Homepage veröffentlicht.
2.	Bericht über den Vollzug der gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 2. März 2023.	Keine weiteren Maßnahmen erforderlich.
3.	Erschließung des Baugebiets „Ebersberger Straße - Erweiterung“ in Kirchberg vorm Wald - Vorberatung der Genehmigung des städtebaulichen Vertrages mit Erschließungsvereinbarung und Stundungsabrede sowie der Genehmigung des kreditähnlichen Rechtsgeschäfts.	Genehmigung wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 27. April 2023 erteilt.
4.	Erschließung des Baugebietes „Rohrwiese“ in Haselbach - Vorberatung der Genehmigung des städtebaulichen Vertrages mit Erschließungsvereinbarung und Stundungsabrede sowie der Genehmigung des kreditähnlichen Rechtsgeschäfts.	Genehmigung wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 27. April 2023 erteilt.
5.	Antrag Sportschützen Tiefenbach auf Nutzung des Raumes der Kreismusikschule in der Pilgrimstraße 1 (Alte Schule).	Beschlussbuchauszug liegt zur Wiedervorlage beim Geschäftsleiter Anton Mayrhofer.

---

## 3. Beratung und Festlegung der Gebührensätze für die Mittagsbetreuung- und Verpflegung in der Grundschule Haselbach – vgl. dazu Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss vom 7. Juli 2022.

→ Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da noch Klärungsbedarf besteht.

---

## 4. Beratung und Erlass der Benutzungssatzung für die Mittagsbetreuung in der Grundschule Haselbach - vgl. dazu Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss vom 7. Juli 2022.

→ Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da noch Klärungsbedarf besteht.

---

## 5. Beratung und Erlass der Gebührensatzung für die Mittagsbetreuung in der Grundschule Haselbach – vgl. dazu Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss vom 7. Juli 2022.

→ Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da noch Klärungsbedarf besteht.

---

## **6. Örtliche Rechnungsprüfung bei der Gemeinde Tiefenbach für das Jahr 2021 – Information zum Ergebnis der durchgeführten örtlichen Prüfung und Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten (Vorbereitung).**

Nach dem Verlesen des Tagesordnungspunktes wird der Kämmerin Sandra Schadenfroh das Wort erteilt. Sie gibt den Nachfolgenden Prüfungsbericht mit eigenen Worten wieder. Im Anschluss wird der Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden Sabine Zittelsperger das Wort erteilt.

Dem Haupt- und Finanzausschuss wird erläutert, dass vom örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss in zwei Sitzungen unter anderem Folgendes geprüft und besichtigt wurde:

- Liste der Kasseneinnahmereste; hier: Vorlage und Prüfung
- Liste der Stundungen/Niederschlagungen/Erlässe; hier: Vorlage und Prüfung
- Prüfung der Vorschüsse/Verwahrgelder
- Haushaltsüberschreitungen
- Besichtigung der drei Feuerwehren
- Pauschalen bei der Haushaltsplanung im Bereich Gebäudeunterhalt überprüfen
- Laufende Nebenkosten der Vereinsheime, welche von der Gemeinde getragen werden
- Umbau und Erweiterung Kindergarten Haselbach, Förderung
- Laufende Vereinszuschüsse
- Verfügungsmittel 1. Bürgermeister
- Energieverbrauch kommunaler Liegenschaften
- Stichprobenartige Prüfung von Rechnungen; Skonto, Unterschrift, Fristen etc.
- Friedhofsgebühren, werden Gebühren gemäß Satzung erhoben, Kostenunterdeckung

### **Folgende Punkte wurden vom Rechnungsprüfungsausschuss beanstandet bzw. festgestellt:**

#### **Pauschalen bei der Haushaltsplanung im Bereich Gebäudeunterhalt**

Der Rechnungsprüfungsausschuss stellte fest, dass im Gebäudeunterhalt 2021 Maßnahmen eingeplant wurden, die jedoch nicht zur Ausführung kamen. Vor allem die jährlich eingeplante Sachkundigenprüfung für ortsveränderliche elektrische Anlage sowie die Wartung der Sektionaltore wäre durchzuführen.

- ➔ Hier wäre künftig drauf zu achten, dass die eingeplanten Maßnahmen konsequenter umgesetzt werden und vor allem entsprechen Wartungen im vorgeschriebenen Turnus vollzogen werden sollen.

#### **Energieverbrauch kommunaler Liegenschaften**

Der Rechnungsprüfungsausschuss stellte fest, dass der Verbrauch für den Heizstrom für die WC-Anlagen in der Friedhofshalle Haselbach mit 7.771 kWh im Jahr 2021 sehr hoch war. Es hat sich herausgestellt, dass der Frostwächter nicht richtig eingestellt war. Vermutlich wurde dieser von einem Dritten verstellt. Daraufhin wurde der Frostwächter vom Bauhof so fixiert, dass dieser manuell nicht mehr verstellt werden kann. Zudem wurde die Dachgullibeheizung vorläufig stillgelegt.

Auch bei den Abnahmepumpstellen der Abwasserpumpwerke und in der Schule Tiefenbach konnten größere Schwankungen verzeichnet werden.

- ➔ Der Ausschuss merkt an, dass bei allen Abnahmestellen eine regelmäßige engmaschige Überwachung der Strom- und Gasverbräuche stattfinden soll, damit die Ursache für den

vermehrten Verbrauch umgehend behoben werden kann und nicht erst bei Vorliegen der Endabrechnung.

### **Besichtigung der Feuerwehrgerätehäuser Tiefenbach, Haselbach und Kirchberg v. Wald**

Die Kommandanten und Stellvertreter führten die Ausschussmitglieder durch die Feuerwehrgerätehäuser.

- ➔ Der Rechnungsprüfungsausschuss stellt fest, dass die drei Feuerwehren sehr gut ausgestattet sind. Bezüglich der Feuerwehrfahrzeuge wird festgestellt, dass in den nächsten ca. 10 Jahren drei Feuerwehrfahrzeuge zur Beschaffung anstehen. Hervorgehoben wird, dass die drei Feuerwehrgerätehäuser super in Stand und sehr gepflegt sind. Hier steckt viel ehrenamtliche Arbeit dahinter. Es wird ein großes Lob an die ehrenamtlich tätigen Feuerwehrleute der drei Gemeindefeuerwehren ausgesprochen.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.

**Ohne Abstimmung!**

---

### **7. Neubau Kindergarten Tiefenbach - Beratung über die Zusammensetzung des Bewertungsgremiums zur Auswahl eines Planungsbüros im VGV Verfahren.**

#### **Sachverhaltsdarstellung**

Das VGV-Verfahren zur Auswahl eines Planungsbüros wurde am 21. April 2023 mit der Veröffentlichung im EU-Amtsblatt gestartet. Somit ist der erste von insgesamt sechzehn Verfahrensschritten erledigt.

Die Vorstellungs- und Verhandlungsgespräche finden am Donnerstag, den 13. Juli 2023 statt.

Die Auftragsvergabe soll in der Sitzung des Gemeinderats am Donnerstag, den 27. Juli 2023 beschlossen werden.

Für die Vorstellungs- und Verhandlungsgespräche am 13. Juli 2023 ist ein Entscheidungsgremium zu bilden.

Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, der Bau- und Umweltausschuss zuständig ist nach § 9 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe k.).

Hinzu sollen noch zwei weitere Person kommen.

Eine Person aus der Gemeindeverwaltung und eine Person vom Kindergarten Tiefenbach (Leitung).

Vom Vorsitzenden wird Anton Mayrhofer als Vertreter vorgeschlagen, da er für das gesamte VGV-Verfahren und verantwortlich ist.

Als weitere Person, wird als fachliche Beratung die zuständige Leiterin des Kindergartens Tiefenbach vorgeschlagen.

**§ 9 Beschließende Ausschüsse**

(1) Beschließende Ausschüsse erledigen die ihnen übertragenen Angelegenheiten selbstständig anstelle des Gemeinderats.

(2) Die Entscheidungen beschließender Ausschüsse stehen unbeschadet Art. 88 GO unter dem Vorbehalt der Nachprüfung durch den Gemeinderat. Eine Nachprüfung muss nach Art. 32 Abs. 3 GO erfolgen, wenn der erste Bürgermeister oder sein Stellvertreter im Ausschuss, ein Drittel der stimmberechtigten Ausschussmitglieder oder ein Viertel der Gemeinderatsmitglieder die Nachprüfung durch den Gemeinderat beantragt. Der Antrag muss schriftlich, spätestens am siebten Tag nach der Ausschusssitzung bei dem ersten Bürgermeister eingehen. Soweit Beschlüsse die Rechte Dritter berühren, werden sie erst nach Ablauf einer Frist von einer Woche wirksam.

(3) Die beschließenden Ausschüsse haben im Einzelnen folgende Aufgabenbereiche:

1. Haupt- und Finanzausschuss:

...

2. Bau- und Umweltausschuss:

a.) Erlass, Änderung und Aufhebung von Bebauungsplänen und sonstigen Satzungen nach den Vorschriften des Ersten Kapitels des Baugesetzbuchs sowie aller örtlichen Bauvorschriften im Sinn des Art. 81 BayBO, auch in den Fällen des Art. 81 Abs. 2 BayBO, soweit nicht der Gemeinderat zuständig ist. Dabei wickelt der Bau- und Umweltausschuss die vom Gemeinderat eingeleiteten Bauleitverfahren (ohne Flächennutzungsplan) ab, wägt dabei Bedenken und Anregungen ab und beschließt die endgültige Form der jeweiligen Satzung,

b.) Der Bau- und Umweltausschuss ist allein zuständig für vereinfachte Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch,

c.) Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens und sonstiger Zustimmungen zu Bauvorhaben,

d.) Vergabe von Aufträgen für Bauvorhaben, Unterhalts- und Erweiterungsmaßnahmen der Gemeinde bis zu einer Wertgrenze von 60.000 €,

e.) Wahrnehmung der Beteiligtenrechte in Raumordnungs- und Planfeststellungsverfahren sowie in der Bauleitplanung anderer Gemeinden,

f.) Ausübung von Vorkaufsrechten,

g.) grundsätzliche Fragen des Straßenverkehrsrechts, Verkehrsplanungen (Vorberatung),

h.) Umlegungsverfahren, Grenzregelungsverfahren,

i.) Angelegenheiten des Natur-, Klima- und Umweltschutzes einschließlich Umweltverträglichkeitsprüfungen,

j.) Entscheidungen in Mobilfunkangelegenheiten,

k.) Angelegenheiten des Bauwesens, bei Straßen-, Wege-, Brücken Kanalbaumaßnahmen, bei Hoch- und Tiefbauarbeiten, beim Bau sonstiger Verbund Entsorgungsanlagen, inklusive der Gestaltung von Erschließungsanlagen,

l.) Angelegenheiten der Land- und Forstwirtschaft,

m.) Grundstücksangelegenheiten

- An- und Verkauf von Straßen- und Wegeflächen (ohne Flächen zur Ersterschließung), vgl. HFA,
- Grunderwerb für Ver- und Entsorgungsanlagen (z.B. für den Kanalbau),
- Vergabe, Kauf, Verkauf und Rückkauf von Bauparzellen einschließlich Abschluss der entsprechenden Ablöseverträge.

Soweit Angelegenheiten des Bau- und Umweltausschusses finanzielle Auswirkungen für die Gemeinde haben, gilt im Übrigen jeweils die Wertgrenze von 60.000 € allerdings gilt diese Wertgrenze nicht bei Vergabe, Kauf, Verkauf- oder Rückkauf von Bauparzellen nach Buchstabe m.)

**Beschluss:**

**Zusätzlich zum nach der Geschäftsordnung zuständigen Bau- und Umweltausschuss sollen nachfolgende Personen festgelegt werden:**

**Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen, wer sich für die Leiterin des Kindergartens Tiefenbach als weitere Beisitzerin des Bewertungsgremiums aussprechen kann.**

**Abstimmung: 12 : 0**

**Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen, wer sich für den Geschäftsleiter Anton Mayrhofer als Beisitzer des Bewertungsgremiums aussprechen kann.**

**Abstimmung: 12 : 0**

---

Tiefenbach, 2023-05-04

Der Vorsitzende:

gez.

Uwe Urtel,  
2. Bürgermeister

Die Protokollführer:

gez.

Anton Mayrhofer,  
Geschäftsleiter

Für den TOP Nr. 3:

gez.

Sandra Schadenfroh,  
Kämmerin