

ZUM BEBAUUNGSPLAN WEIHERFELD DER GEMEINDE TIEFENBACH, LKRS. PASSAU

VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 6 VOM 4.7.1975 (MIT BEGRÜNDUNG) HAT VOM 11.08.75 BIS 12.09.75 IN DER Gemeindekanzlei Tiefenbach ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Anschl. an den Gemeindefafeln Tiefenbach, Haselbach u. Kirchberg BEKANNT GEMACHT. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 31.07.1975 DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10 BBAUG UND ART. 107 ABS. 4 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Tiefenbach, DEN 17. Okt. 1975

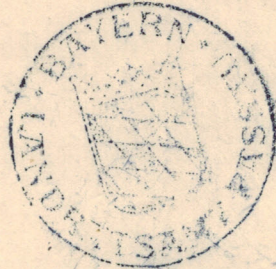
DER BÜRGERMEISTER



R. Rankl
(Rankl)
1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT WIRD GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT. DER GENEHMIGUNG LIEGT DIE das Schreiben VOM 30.10.1975 NR. 5-7 286 120 ZUGRUNDE

Passau, DEN 30. Okt. 1975 LANDRATSAMT



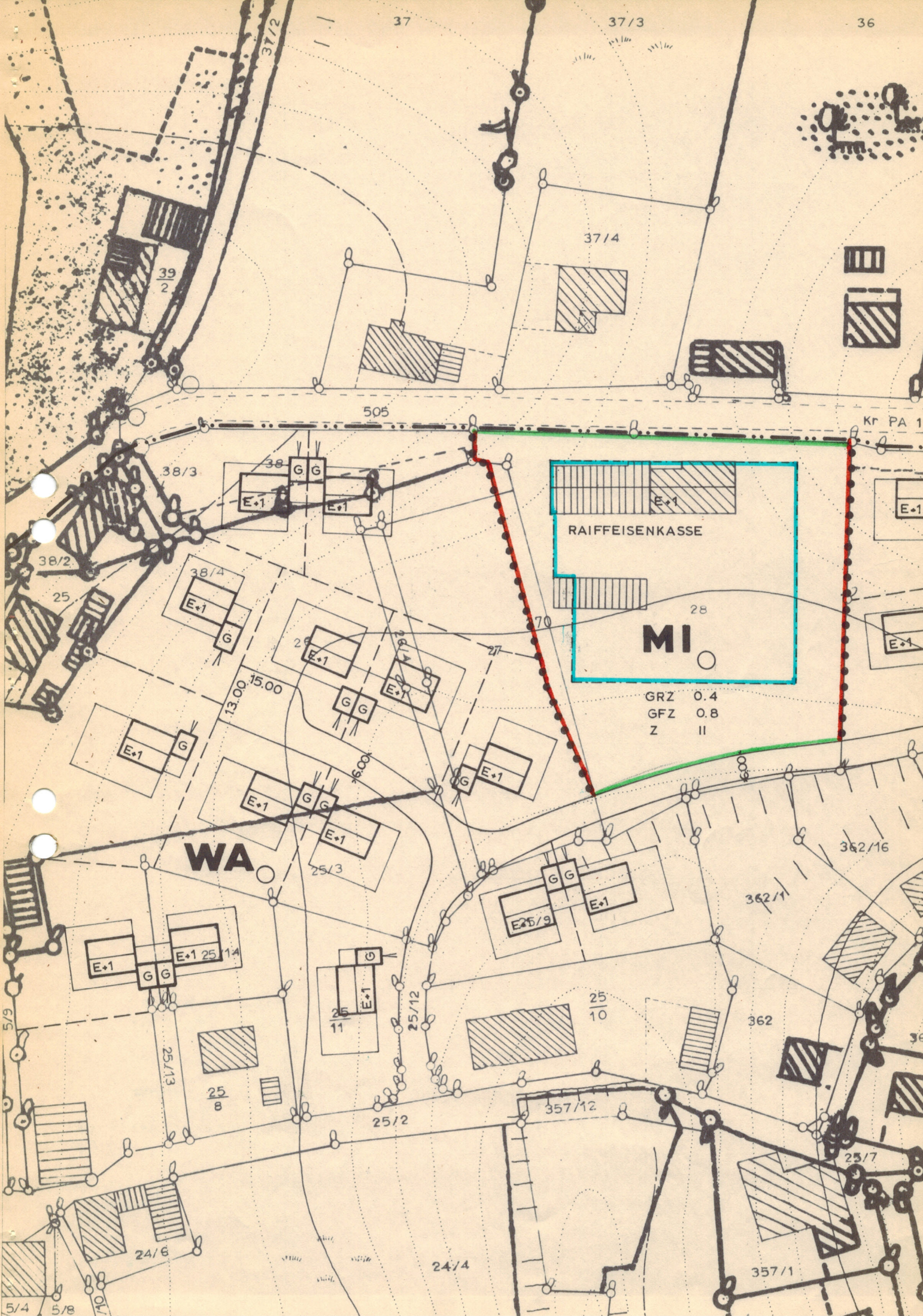
H. Kistler

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBAUG, DAS IST AM RECHTSVERBINDLICH. DAS DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM BIS IN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH AM BEKANNT GEGEBEN.

....., DEN DER BÜRGERMEISTER

PASSAU, DEN 4.7.1975

H. Hartmann
INGENIEURBÜRO
H. HARTMANN
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847



RAIFFEISENKASSE

MI

GRZ 0.4
 GFZ 0.8
 Z II

WA

505

Kr PA 1

39/2

37/4

38/3

38

28

25

38/4

13.00
15.00

70

27

362/16

362/11

362

25/10

357/12

25/7

357/1

24/4

24/6

25/8

25/11

25/12

25/13

25/14

25/3

25/9

E+1

G

E+1

G

E+1

G

E+1

E+1

G

E+1

G

E+1

G

E+1

G

E+1

G

E+1

E+1

G

E+1

G

E+1

E+1

G

E+1

G

E+1

E+1

G

E+1

G

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

E+1

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

MI

MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)



OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 ABS. 4 BAUNVO)



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE,
BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

PASSAU, DEN 4.7.1975

H. Hartmann

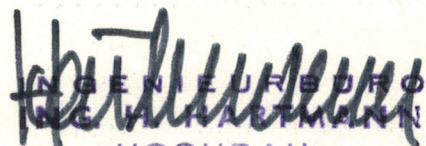
INGENIEURBÜRO
H. HARTMANN
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUR TEKTUR NR. 6
DES BEBAUUNGSPLANES
TIEFENBACH - WEIHERFELD
LKRS. PASSAU

AUFGESTELLT:

PASSAU, DEN 4.7.1975

DER PLANFERTIGER:


INGENIEUR DR.
WILHELM HARTMANN

HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

1. ALLGEMEINES

Zweck der Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angabe über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugebieten.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird von der Gemeinde in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungstatsachen sowie den Planungsnotwendigkeiten.

2. ANLASS ZUR AUFSTELLUNG

Der Bebauungsplan Tiefenbach - Weiherfeld ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig. Durch einen inzwischen erstellten Antrag über Ausweisung eines Mischgebietes wurden die Grundzüge der Planung berührt und eine öffentliche Auslegung der Tektur notwendig.

3. ÄNDERUNG

Laut Gemeinderatsbeschuß vom^{31. Juli 1975} wird diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt.

4. VORGESEHENE FESTSETZUNGEN

4.1 Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)

4.2 Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Baunutzungsverordnung § 17 geregelt.

Gemeinde Tiefenbach
den, ..^{17. Okt. 1975}.....



R. Rankl
(Rankl)
1. Bürgermeister