

VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 5 VOM 12. MRZ. 1975 (MIT BEGRÜNDUNG) HAT VOM 26. MRZ. 1975 BIS 29. APR. 1975 IN DER Gemeindekanzlei Tiefenbach ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Anschlag an den Gemeindefafeln Tiefenbach, Haselbad, Kirchberg BEKANTT GEMACHT. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 14. MAI 1975. DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10 BBAUG UND ART. 107 ABS. 4 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

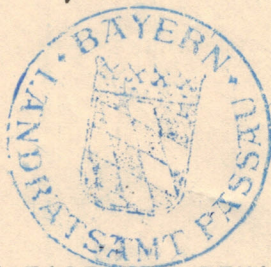
Tiefenbach b. Passau, DEN 15. MAI 1975 DER BÜRGERMEISTER



Rankl (Rankl) 1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT WIRD GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT. DER GENEHMIGUNG LIEGT DIE das Schreiben VOM 1.7.75 NR. 5.1.-36/20 ZUGRUNDE

Passau, DEN 1. Juli 75 LANDRATSAMT



Fuhr Oberregierungsrat

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANTTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBAUG, DAS IST AM 09. Juli 1975 RECHTSVERBINDLICH. DAS DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 09. Juli 1975 BIS 10. August 1975 IN der Gemeindekanzlei Tiefenbach ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Anschlag an den Gemeindefafeln Tiefenbach, Haselbad und Kirchberg AM 09. Juli 1975 BEKANTT GEGEBEN.

Tiefenbach, DEN 21. August 1975 DER BÜRGERMEISTER

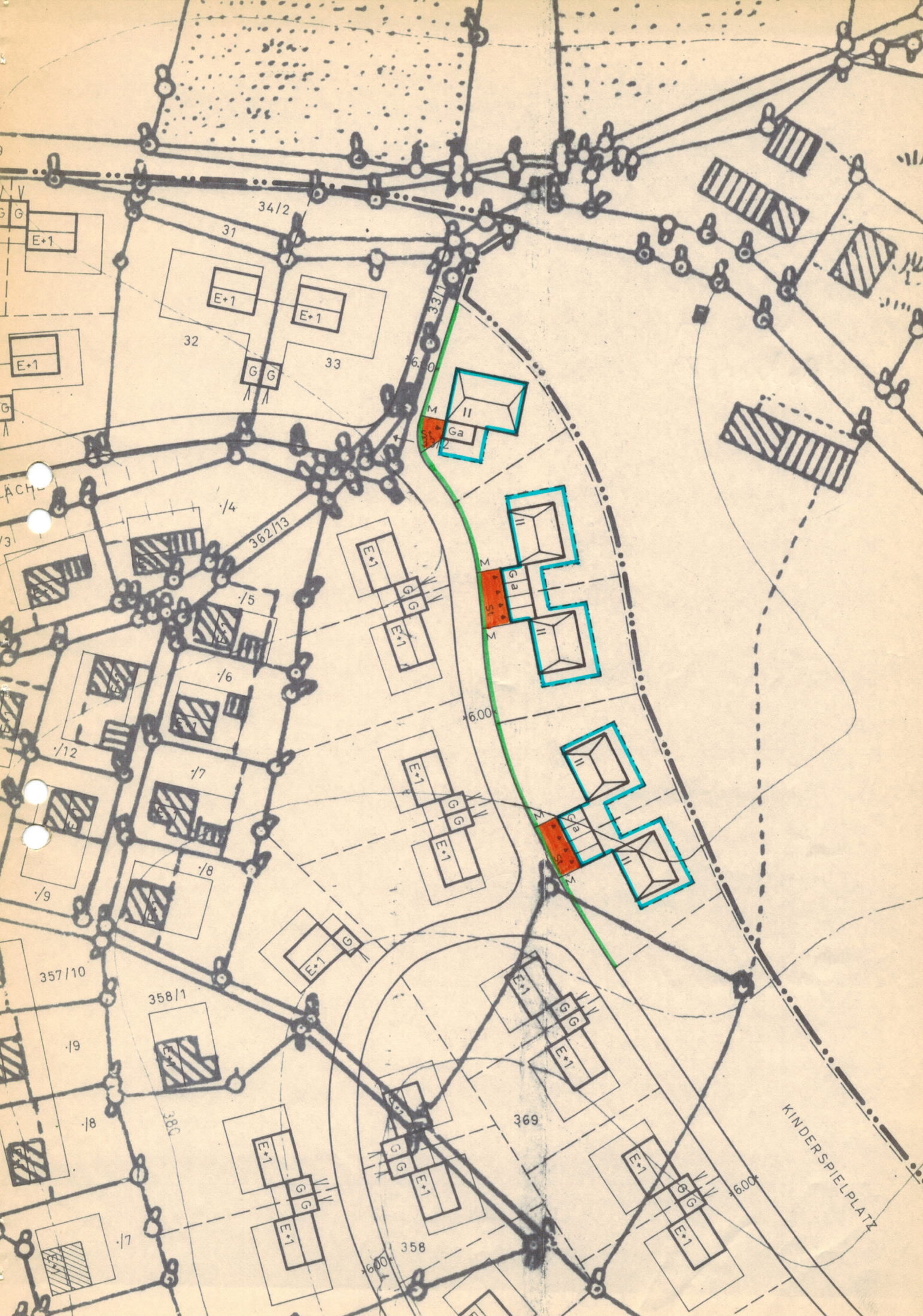


Rankl (Rankl) 1. Bürgermeister

PASSAU DEN 12. 3. 1975.

Handwritten signature: Kautmann

GENEUFELD HOCHBAU: WOHNBAU U. RAUMPLANUNG TIEFBAU: STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG 839 PASSAU MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847



WEITERE FESTSETZUNGEN


ZU 1.6 GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN


1.61.1 ZU 2.32.1 ZULÄSSIG 2 VOLLGESCHOSSE = ERDGESCHOSS UND 1 OBERGESCHOSS (KELLERGESCHOSS DARF NICHT SICHTBAR WERDEN)

DACHFORM:	WALMDACH
DACHNEIGUNG:	25°
DACHDECKUNG:	PFANNEN DUNKELBRAUN ODER ANTHRAZIT, WELLPLATTEN DURCHGEFÄRBT IN DUNKLEN FARBEN
KNIESTOCK:	UNZULÄSSIG
DACHGAUPEN:	UNZULÄSSIG
TRAUFHÖHE:	AB NATÜRLICHER ODER VON DER KREISVERWALTUNGSBEHÖRDE FESTGESETZTER GELÄNDEOBERFLÄCHE MAX. 6,00 m
SOCKELHÖHE:	MIND. 0,30 m - 0,50 m

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

ZU 2.3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.32.1  ZULÄSSIG: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

2.34  FLÄCHEN FÜR PRIVATE STELLPLÄTZE, DIE ZUR STRASSE HIN NICHT EINGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN

ZU 3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

3.8 M MÜLLTONNENSTANDPLÄTZE

AUFGESTELLT:

PASSAU, DEN 12.3.1975

DER PLANFERTIGER:


INGENIEURBÜRO
KURT H. HÜBNER
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUR TEKUR NR. 5
DES BEBAUUNGSPLANES
TIEFENBACH - WEIHERFELD
LANDKREIS PASSAU

AUFGESTELLT:
PASSAU, DEN 12.3.1975

DER PLANFERTIGER:

H. Hartmann
INGENIEURBÜRO
H. HARTMANN
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

1. ALLGEMEINES

Zweck der Änderung zum Bebauungsplan ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angabe über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugebieten.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird von der Gemeinde in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungstatsachen sowie den Planungsnotwendigkeiten.

2. ANLASS ZUR AUFSTELLUNG

Der Bebauungsplan Tiefenbach - Weiherfeld ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig. Die Gemeinde hat beschlossen, die im Anschluß an den Kinderspielplatz, östlich der Siedlungsstraße geplanten Zweifamilienhäuser mit Walmdach, statt wie bisher mit Satteldach auszuweisen. Aufgrund dieser Änderung werden die Grundzüge der Planung berührt und eine öffentliche Auslegung der Tektur notwendig.

3. ÄNDERUNG

Laut Gemeinderatsbeschuß vom ^{14. Mai 1975}..... wird diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt.

4. VORGESEHENE FESTSETZUNGEN

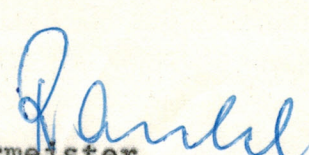
4.1 Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA), (§ 4 Abs. 1 - 4 BauNVO)

4.2 Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Baunutzungsverordnung § 17 geregelt.

Gemeinde Tiefenbach
den, ..15. Mai 1975...


Der Bürgermeister
(Rankl)
1. Bürgermeister