

DECKBLATT NR. 1

zum Bebauungsplan SCHWAIBERG der Gemeinde TIEFENBACH Lkrs. Passau

Verfahrensvermerke:

Das Deckblatt Nr. 1 vom 08.12.80 (mit Begründung) hat vom ^{18. Feb. 1981} ~~08.12.80~~ ^{23. März 1981} bis in der *Gemeindekanzlei Tiefenbach* öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch *Ausschlag an den Amtstafeln* bekanntgemacht. Die Gemeinde hat mit Beschluß vom ^{31. März 1981} dieses Deckblatt gem. § 10 BBAUG und Art. 107 Abs. 4 BAYBO als Satzung beschlossen.

Tiefenbach den ^{7. April 1981}



Der Bürgermeister

Rankl
(Rankl)

1. Bürgermeister

Das Deckblatt wird gem. § 11 BBAUG genehmigt. Der Genehmigung liegt *der Bescheid* vom *9.6.1981* Nr. *5.0-86742* zugrunde.

Passau den *9.6.1981*

Landratsamt

gez. Geiger
Ref. Nr. 2. A.

Das Deckblatt wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBAUG, das ist am *22.6.1981* rechtsverbindlich. Das Deckblatt hat mit Begründung vom *22.6.1981* bis *3.8.1981* in *der Gemeindekanzlei Tiefenbach* öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch *Ausschlag* am *22.6.1981* bekanntgegeben.

Tiefenbach den *3.8.1981*

Der Bürgermeister

gez. Rankl
1. Bürgermeister

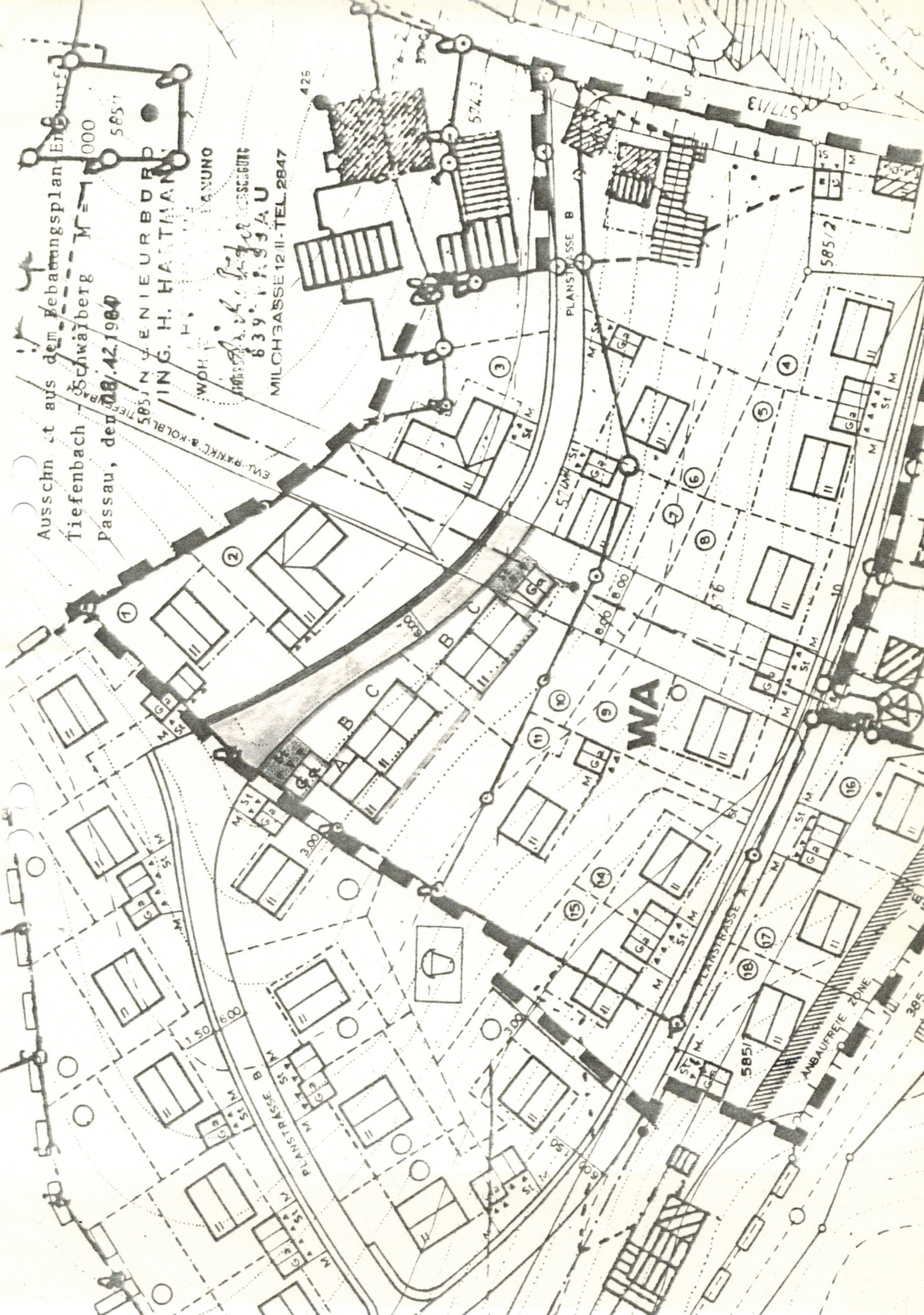
Passau, den 08.12.80
ARCHITEKTURBÜRO
ALFRED BITTMANN
WALDSCHMIDTSTRASSE 52
8390 PASSAU-GRUBWEG
TELEFON 0851 / 43402

Alfred Bittmann

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Einbebauung
Tiefenbach
Passau, den 08.12.1960

585/1
585/2
585/3
585/4
585/5
585/6
585/7
585/8
585/9
585/10
585/11
585/12
585/13
585/14
585/15
585/16
585/17
585/18
585/19
585/20
585/21
585/22
585/23
585/24
585/25
585/26
585/27
585/28
585/29
585/30
585/31
585/32
585/33
585/34
585/35
585/36
585/37
585/38
585/39
585/40
585/41
585/42
585/43
585/44
585/45
585/46
585/47
585/48
585/49
585/50
585/51
585/52
585/53
585/54
585/55
585/56
585/57
585/58
585/59
585/60
585/61
585/62
585/63
585/64
585/65
585/66
585/67
585/68
585/69
585/70
585/71
585/72
585/73
585/74
585/75
585/76
585/77
585/78
585/79
585/80
585/81
585/82
585/83
585/84
585/85
585/86
585/87
585/88
585/89
585/90
585/91
585/92
585/93
585/94
585/95
585/96
585/97
585/98
585/99
585/100

INGENIEURBÜRO
ING. H. HATTMANN
WPH
MILCHBASSE 12 II - TEL. 2847



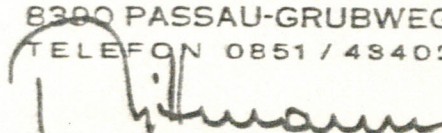
Begründung zum Deckblatt Nr. 1
des Bebauungsplans Tiefenbach-
Schwaiberg der Gem. Tiefenbach,
Landkr. Passau

Aufgestellt:

Passau, den 08.12.1980

Der Planfertiger:

ARCHITEKTURBÜRO
ALFRED BITTMANN
WALDSCHMIDTSTRASSE 52
8300 PASSAU-GRUBWEG
TELEFON 0851 / 48402



1. Allgemeines

Zweck der Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angabe über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugesuchen.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird von der Gemeinde in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungsstatsachen sowie den Planungsnotwendigkeiten.

2. Anlaß zur Aufstellung

Der Bebauungsplan Tiefenbach-Schwaiberg ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig.

Die Änderung wird notwendig, da auf einer Teilfläche der Flur-Nr. 574/6 , Gemarkung Tiefenbach statt der bisher vorgesehenen 3 Einzelhäuser 2 Baugruppen, bestehend aus 2 bzw. 3 Reihenhäusern errichtet werden sollen.

Außerdem soll für diese Häuser die Firstrichtung parallel zu den Höhenlinien gelegt werden.

Aufgrund dieser Änderungen wurden die Grundzüge der Planung berührt und eine öffentliche Auslegung der Tektur erforderlich.

3. Änderung

Laut Gemeinderatsbeschuß vom 09. Dez 1980 wird diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt mit der Auflage, daß die Häuser im landschaftsbezogenen Baustil errichtet werden.

4. Vorgesehene Festsetzungen

4.1 Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA), § 4 Abs. 1-4 BauNVO.

4.2 Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Bau-
nutzungsverordnung § 17 geregelt.

Gemeinde Tiefenbach,

09. Feb. 1981

den



R. Oswald

Der Bürgermeister (i) .

1. Bürgermeister