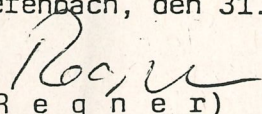


SATZUNG ÜBER DIE GRENZEN FÜR DEN IM
ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL

" UNTERJACKING - WEST "

Gemeinde: Tiefenbach
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Aufstellungsbeschluß:
Tiefenbach, den 31. Juli 1997

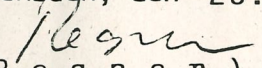

(R e g n e r)
2. Bürgermeister



Der Gemeinderat Tiefenbach hat in seiner Sitzung am 31. Juli 1997 beschlossen, eine Satzung über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil "Unterjacking-West" aufzustellen.

2. Fachstellenanhörung:

Tiefenbach, den 26. März 1998

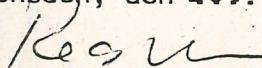

(R e g n e r)
2. Bürgermeister



Den betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme eine angemessene Frist vom 18.8.1997 bis 20.9.1997 gesetzt. Aufgrund der Vergrößerung des Geltungsbereichs erfolgte eine nochmalige Auslegung vom 30.12.1997 bis 6. Februar 1998.

3. Bürgerbeteiligung:

Tiefenbach, den 26. März 1998


(R e g n e r)
2. Bürgermeister



Den betroffenen Bürgern wurde in der Zeit vom 18.08.1997 bis 20.09.1997 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Aufgrund der Vergrößerung des Geltungsbereichs erfolgte eine nochmalige Auslegung vom 30.12.1997 bis 6. Februar 1998.

4. Satzung:

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB vom 27.08.1997, BGBl I S. 2141 (i.V.m. Art. 23 GO i.d.F.v. 26.07.1997, GVBl 1997, S. 344, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Tiefenbach nach Durchführung des Anzeigeverfahrens folgende Ortsabrundungs- bzw. Ergänzungssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil "Unterjacking-West" werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M.1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 11.12.1997 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

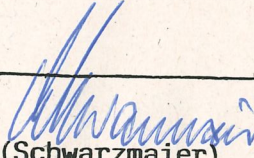
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher qualifizierter Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

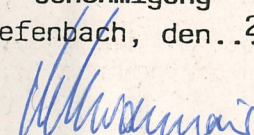
Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft

Beschlossen durch den Gemeinderat
in der Sitzung am ..11..Mai 1999..




(Schwarzmaier)
1. Bürgermeister

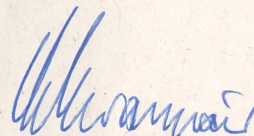
5. Genehmigung
Tiefenbach, den ..21.6.1999..


(Schwarzmaier)
1. Bürgermeister



Das Landratsamt Passau hat die Ortsab-
rundungssatzung "Unterjacking-West"
mit Bescheid vom 16.6.1999 -Az:
61.01/BP - g e n e h m i g t.

6. Inkrafttreten:
Tiefenbach, den ..21.6.1999..


(Schwarzmaier)
1. Bürgermeister



Die Genehmigung der Satzung für den im
Zusammenhang bebauten Ortsteil
wurde am ..21..6..1999.....ortsüblich
bekanntgemacht. Die Satzung wurde damit
rechtsverbindlich. Die Satzung mit dem
Lageplan wird seit diesem Tag zu den üb-
lichen Dienststunden im Rathaus zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten und über
den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Auf die Rechtswirkung der §§ 42 ff sowie
der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen
worden.



Unterjacking

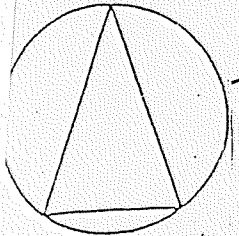
KrPA 1

Dazugehöriger Lageplan zur Satzung
über die Grenzen für den im Zusammen-
hang bebauten Ortsteil
"Unterjacking - West"

11. Dezember 1997 / 11. Mai 1999

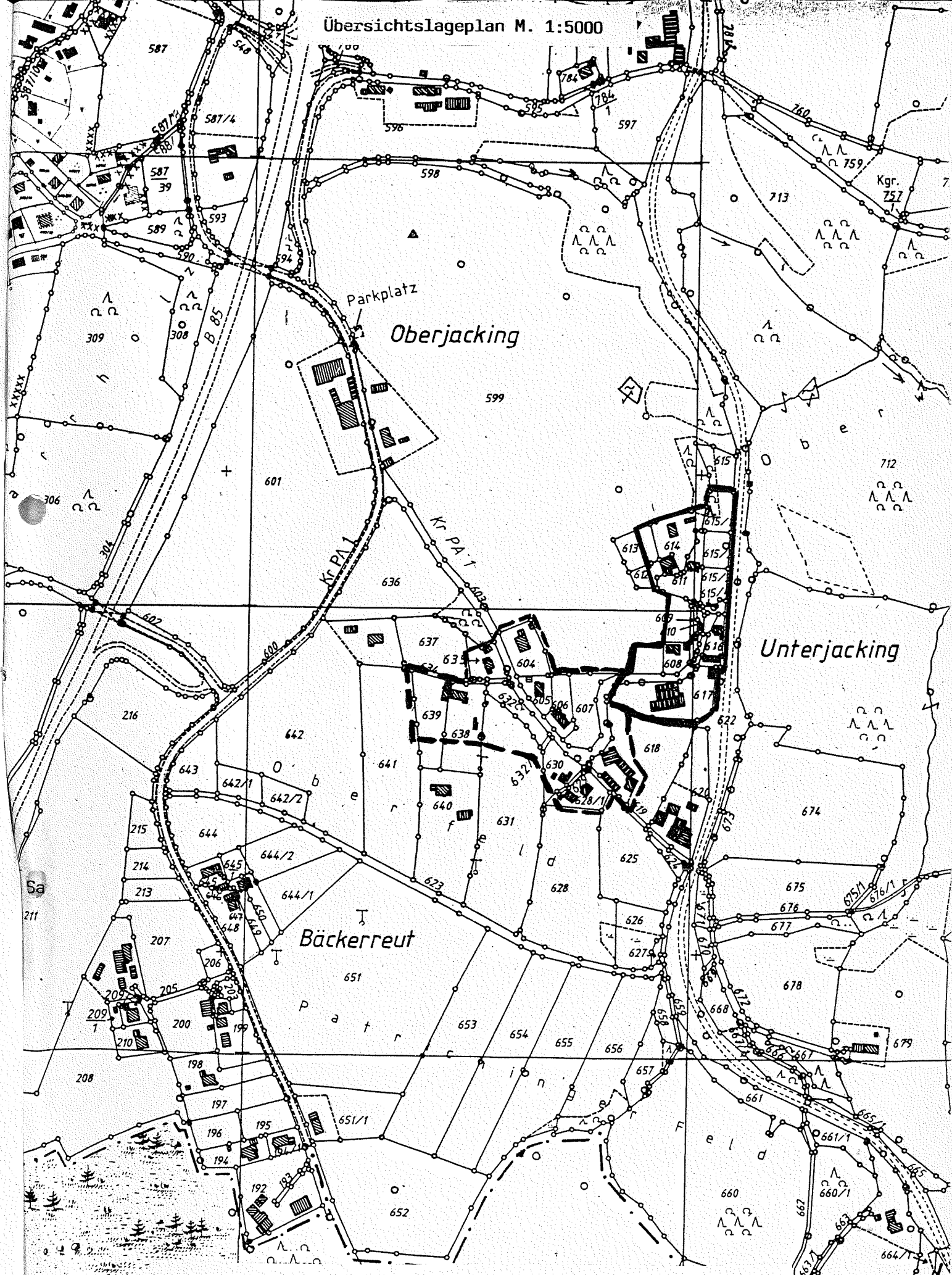
(Signature)
(Schwarzmaier)
1. Bürgermeister

NORD



Hinweise der Obag:
In der erweiterten Satzung verläuft von der bestehenden Trafostation Unterjacking aus
in südlicher Richtung eine 20-kV-Mittelspannungsfreileitung. Sie ist anhand der
Maststandorte im Entwurf enthalten. Die Sicherheitszone beträgt je 8 m beiderseits der
Leitungsachse. Um Fehlplanungen zu vermeiden bitten wir die Grundstückseigentümer
der Parzellen Fl.Nr.: 638 und 631 sich vor Planungsbeginn mit dem Regionalzentrum
Eging a. See, Kollmering 14, in 94535 Eging a. See, Tel.Nr.: (08544) 981-0 in
Verbindung zu setzen. Hinweisen möchten wir nochmals auf das bestehende 20-kV-
Mittelspannungskabel.

Übersichtslageplan M. 1:5000



Geltungsbereich der rechtsverbindlichen
Satzung "Unterjacking"

Geltungsbereich der Satzung
"Unterjacking-West"

Unterjacking-West