

Bebauungsplan „Bäckerreut-Unterjacking“

Aufsteller : **Gemeinde Tiefenbach**
Pilgrimstr. 2
94113 Tiefenbach

Änderung durch Deckblatt Nr. 1 (vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

Die planlichen Festsetzungen sowie sonstige Festsetzungen und Darstellungen und die textlichen Festsetzungen mit Begründung und Erläuterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

Grundlage der Änderung ist lediglich die im beil. Lageplan dargestellte Änderung bzgl. der Bauparzelle Nr. 7 u. 8. Aus diesen zwei größeren Bauparzellen werden nunmehr drei kleinere Parzellen mit jew. 650 qm (Parz. Nr. 7, 7a und 8)


Aufgestellt:
Tittling/Muth, 14.12.99
geändert :

Architekturbüro
Willi Neumeier
Muth 2a-94104 Tittling

W. Neumeier

Anlage:

- Gültiger Beb.-plan
- Deckblatt Nr1
- Verfahrensvermerke

ARCHITEKTURBÜRO 
WILLI NEUMEIER
Architekt Dipl.-ing. FH
Muth 2a - 94104 Tittling
Tel.: 08504/8787 - Fax: 1213



Verfahrensvermerke: (Bebauungsplan)
(Vereinfachte Änderung n.§ 13 BauGB)

1. Änderungsbeschluß (§ 2 Abs. 1, Abs. 4 BauGB):

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.11.1999 die Änderung des Bebauungsplanes „Bäckerreut-Unterjacking“ durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen und die Verwaltung beauftragt, das Verfahren durchzuführen.

Tiefenbach, 11.11.1999

Gemeinde Tiefenbach



i.A. Aigner
(Aigner)
~~1. Bürgermeister~~ Verw. Angestellter

2. Fachstellenanhörung (§ 13 Nr. 3 BauGB) und Bürgerbeteiligung (§ 13 Nr. 2 BauGB)

Den betroffenen Grundstückseigentümern und Fachbehörden wurde eine angemessene Äußerungspflicht bis zum 20.1.2000 eingeräumt. Die Abwägung der Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 10.2.2000 durchgeführt.

Tiefenbach, 15.2.2000

Gemeinde Tiefenbach

i.A. Aigner
(Aigner)
~~1. Bürgermeister~~ Verw. Angestellter

3. Satzungsbeschluß:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.2.2000 die Änderung des Bebauungsplanes „Bäckerreut-Unterjacking“ mittels Deckblatt Nr. 1 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tiefenbach, 15.2.2000

Gemeinde Tiefenbach



i.A. Aigner
(Aigner)
~~1. Bürgermeister~~ Verw. Angestellter

4. Bekanntmachung/Inkrafttreten:

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Bäckerreut-Unterjacking“ i. d. F. v. 14.12.99 tritt gem.§ 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung am 15.2.2000 im Gemeindeblatt der Gemeinde Tiefenbach in Kraft. Es liegt samt Begründung ab Veröffentlichung der Bekanntmachung im Rathaus der Gemeinde 94113 Tiefenbach, Pilgrimstr. 2 während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht aus. Auf die Rechtsfolgen der §§ 39 ff BauGB sowie der §§ 214, 215 u. 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

Tiefenbach, 15.2.2000

Gemeinde Tiefenbach

i.A. Aigner
(Aigner)
~~1. Bürgermeister~~ Verw. Angestellter

Kopie aus rechtskräftigen
 Bebauungsplan M 1:1000
 „Bäckerreut-Unterjacking“
 vom 09.06.99

Tittling/Muth, 14.12.99

ARCHITEKTURBÜRO
WILLY NEUMEIER

Architekt Dipl.-Ing. FH
 Muth 2a - 94104 Tittling
 Tel.: 08504/8787 - Fax: 12 13

Sichtdreieck
 10/7,75/85 m



z. 16,17,18 zulässig
 nur Massivbau, Ausbau
 DG nur mit Befestigungsdeckel
 od. Holzkonstr. verstärkt
 n. Statik

kombiniertes
 Geh- und Radweg

Sichtdreieck
 5/85 m

Baumfallgrenze
 25 m

15 m
 Einbautiefe
 Zone

best. Bebauung
 Bäckerreut
 Unterjacking
 18 Platz

Fussweg
 1,50 m

Lärmschutzwand
 h=3.00 m



**Änderung des Bebauungsplanes M 1:1000
„Bäckerreut-Unterjacking“
Deckblatt Nr. 1**

Titting/Muth, 14.12.99

**ARCHITEKTURBÜRO
WILH. NEUMEIER**

Architekt Dipl.-Ing. FH
Muth 2a - 94104 Titting
Tel.: 08504/8787 - Fax: 12 13

