

ZUM BEBAUUNGSPLAN „SPORTZENTRUM“ GDE. TIEFENBACH, LKRS. PASSAU VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 1 VOM 21.10.1986 HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 18. Dez. 1986
BIS 20. Jan. 1987 IN DER Gemeindekanzlei Tiefenbach ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Anschlag
an den Gemeindefestplatten BEKANT GEMACHT. DIE GE-
MEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 19. Feb. 1987. DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10 BBAUG
UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Tiefenbach 25. Feb. 1987

DER BÜRGERMEISTER

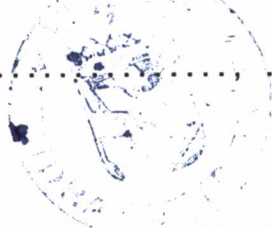
Rankl
(Rankl)



DAS DECKBLATT WIRD GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT. DER GENEHMIGUNG LIEGT DAS
SCHREIBEN VOM 9.3.1987 NR. 5a Bb 462 ZUGRUNDE.

Passau

11. März 1987



Waller

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBAUG, DAS IST
AM 16. März 1987, RECHTSVERBINDLICH. DAS DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM
16. März 1987 BIS 24. April 1987 IN DER Gemeindekanzlei
Tiefenbach ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND
ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Anschlag an den Gemeindefestplatten
AM 16. März 1987 BEKANT GEGEBEN. AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 c ABS. 1
SÄTZE 1 UND 2 SOWIE ABS. 2 DES BBAUG ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER
ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH
DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGE-
WIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BBAUG BEIM
ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG
UND DIE BEKANTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS-
ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES
DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST: (§ 155 a BBAUG).

Tiefenbach 24. April 1987

DER BÜRGERMEISTER

PASSAU, DEN 21.10.1986

DIPL.ING.(FH) JOHANN B. KOLLER
INGENIEUREBÜRO FÜR TIEFBAU
8390 PASSAU, SIEGLBERG 88, TEL. 41229

Koller

Kühberger
(Kühberger)
2. Bürgermeister

18 NOV 1988

11-11-88

11-11-88

11-11-88

11-11-88

11-11-88

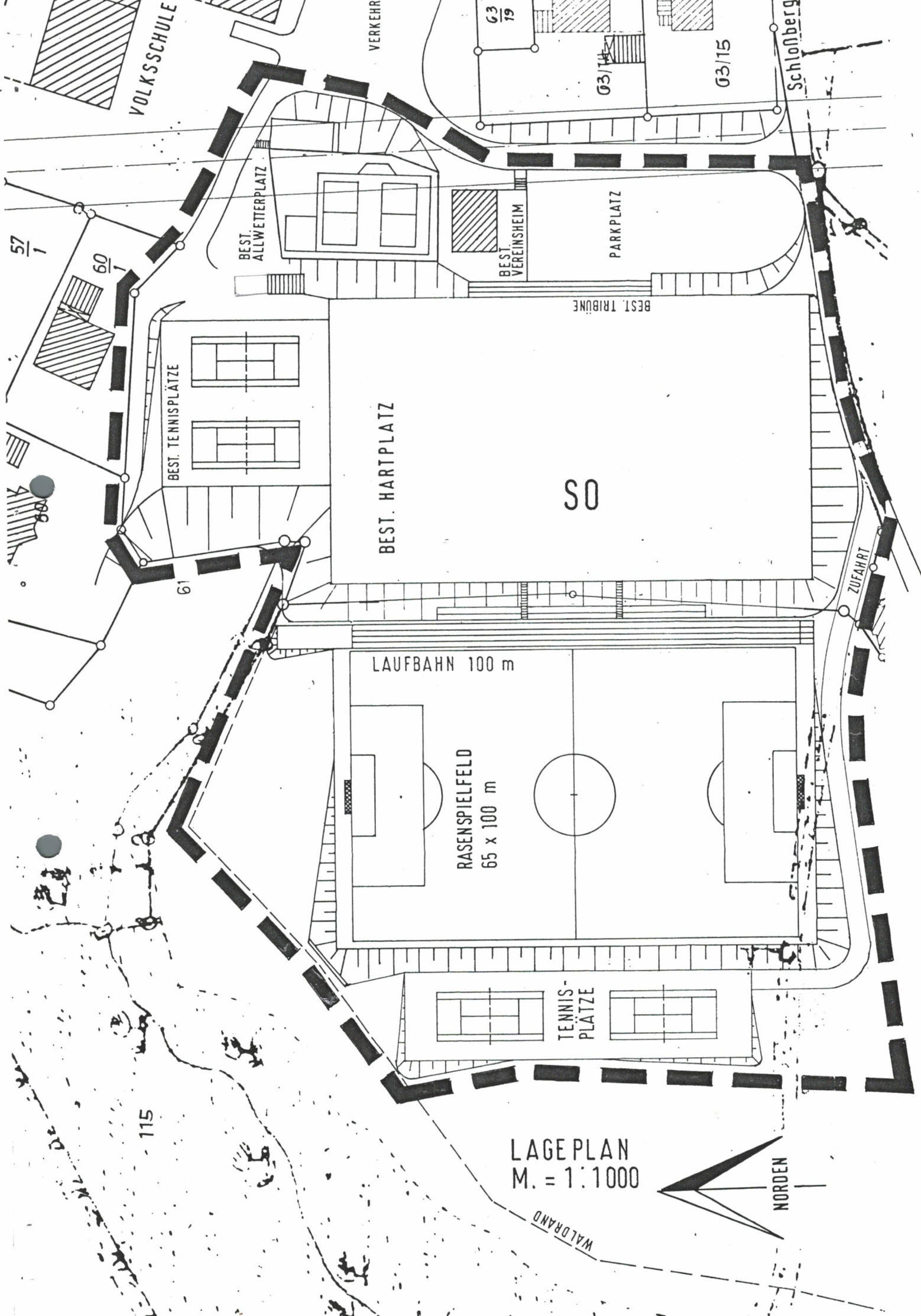
11-11-88

11-11-88

11-11-88

11-11-88





VOLKSSCHULE

VERKEHR

Schloßberg

G3/79

G3/14

G3/15

57/1

60

BEST. TENNISPLATZE

BEST. ALLWETTERPLATZ

BEST. VEREINSHEIM

PARKPLATZ

BEST. TRIBÜNE

BEST. HARTPLATZ

SO

61

ZUFAHRT

LAUFBAHN 100 m

RASENSPIELFELD
65 x 100 m

TENNIS-
PLATZE

115

LAGE PLAN
M. = 1:1000

NORDEN

WALDRAND

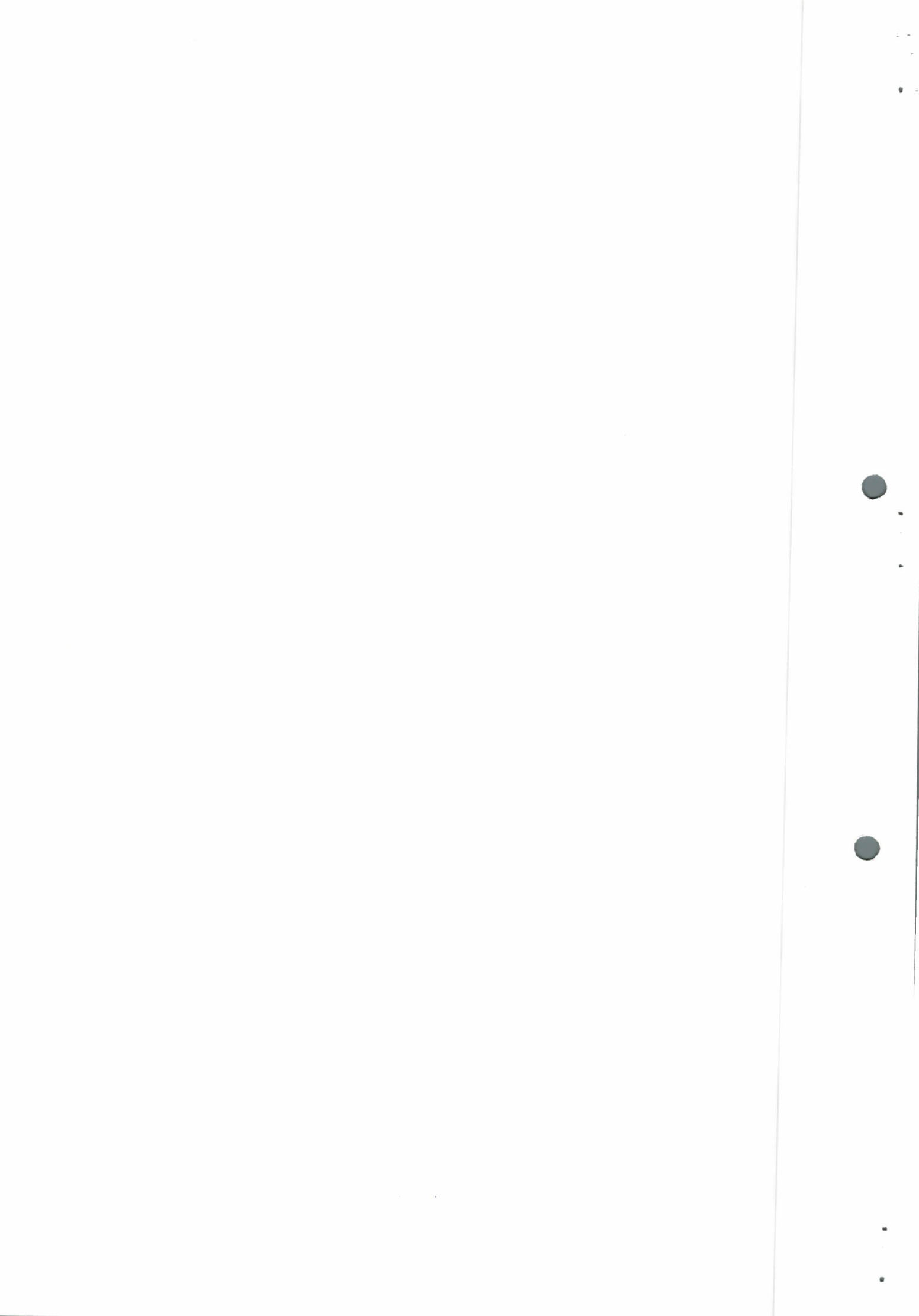
BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG

ZUR TEKUR NR. 1

ZUM BEBAUUNGSPLAN "SPORTZENTRUM"

GEMEINDE TIEFENBACH

LKRS. PASSAU



1. ALLGEMEINES

Zweck der Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angaben über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugesuchen.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird von der Gemeinde Tiefenbach in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungstatsachen und den Planungsnotwendigkeiten.

2. ANLASS ZUR ÄNDERUNG

Der Bebauungsplan "Sportzentrum" ist bereits fertiggestellt und seit 03.09.1980 rechtskräftig.

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan entspricht nicht mehr ganz den Vorstellungen des Gemeinderates. Folgende Änderungen wurden beschlossen:

- a) Aufgrund des durchgeführten Grunderwerbs wurde es möglich, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes geringfügig zu erweitern.
- b) Der bestehende Hartplatz soll an jetziger Stelle erhalten bleiben, das Rasenspielfeld (65 x 100 m) wird westlich davon angelegt.
- c) Anstelle der im Norden eingeplanten 3 Tennisplätze wurden aus Platzmangel nur 2 Tennisplätze errichtet, dafür sind im Westen zwei neue Tennisplätze geplant.
- d) Zwischen den zwei Sportplätzen soll eine 100-m-Laufbahn errichtet werden.

Durch diese Änderungen werden die Grundzüge der Planung berührt und eine öffentliche Auslegung des Deckblattes erforderlich.

Laut Gemeinderatsbeschuß vom 20. Nov. 1986 wird dieses Deckblatt genehmigt.

Gemeinde Tiefenbach, den 09. Dez. 1986


(R a n k l), 1. Bürgermeister

