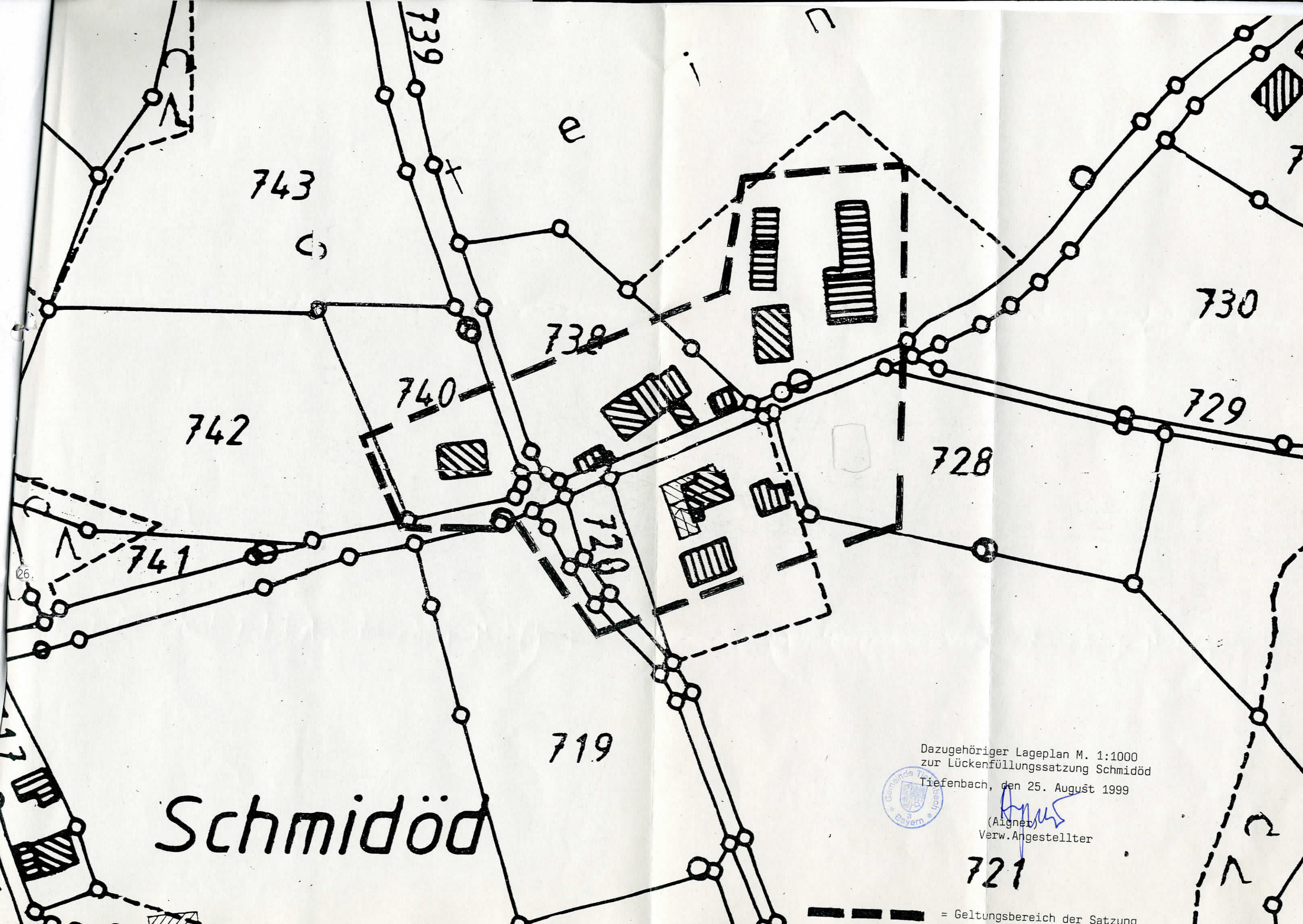


Schmidöd



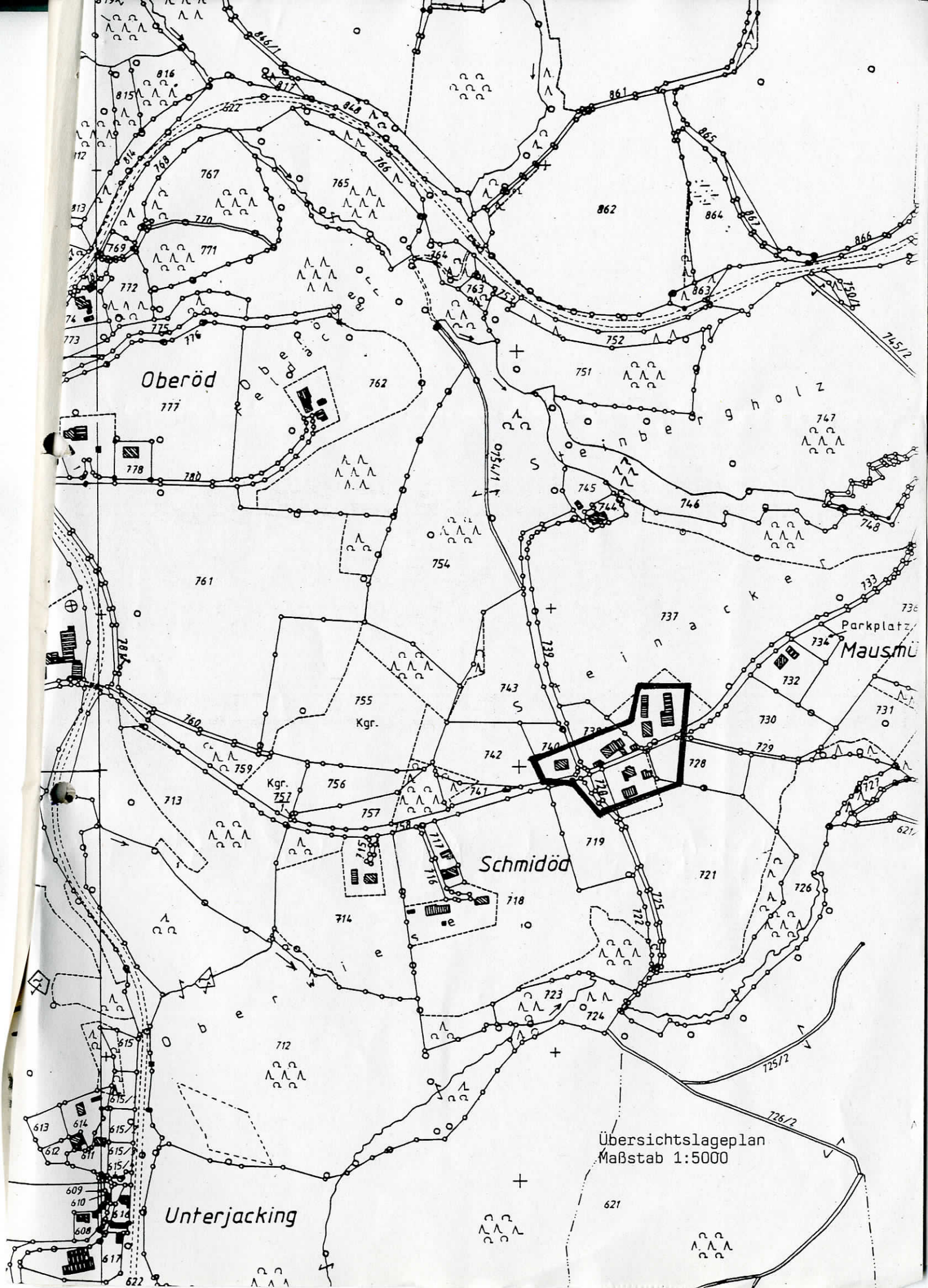
Dazugehöriger Lageplan M. 1:1000
zur Lückenfüllungssatzung Schmidöd
Tiefenbach, den 25. August 1999



[Signature]
(Aigner)
Verw. Angestellter

721

— — — — — = Geltungsbereich der Satzung



Oberöd

Schmidöd

Unterjacking

Übersichtslageplan
Maßstab 1:5000

Parkplatz/
Mausmühl

777

719

617

725/2

730

778

728

614

726/2

731

779

729

613

727/2

732

780

730

612

728/2

733

781

731

611

729/2

734

782

732

610

730/2

735

783

733

609

731/2

736

784

734

608

732/2

737

785

735

607

733/2

738

786

736

606

734/2

739

787

737

605

735/2

740

788

738

604

736/2

741

789

739

603

737/2

742

790

740

602

738/2

743

791

741

601

739/2

744

792

742

600

740/2

745

793

743

599

741/2

746

794

744

598

742/2

747

795

745

597

743/2

748

796

746

596

744/2

749

797

747

595

745/2

750

798

748

594

746/2

751

799

749

593

747/2

752

800

750

592

748/2

753

801

751

591

749/2

754

802

752

590

750/2

755

803

753

589

751/2

756

804

754

588

752/2

757

805

755

587

753/2

758

806

756

586

754/2

759

807

757

585

755/2

760

808

758

584

756/2

761

809

759

583

757/2

762

810

760

582

758/2

763

811

761

581

759/2

764

812

762

580

760/2

765

813

763

579

761/2

766

814

764

578

762/2

767

815

765

577

763/2

768

816

766

576

764/2

769

817

767

575

765/2

770

818

768

574

766/2

771

819

769

573

767/2

772

820

770

572

768/2

773

821

771

571

769/2

774

822

772

570

770/2

775

823

773

569

771/2

776

824

774

568

772/2

777

825

775

567

773/2

778

826

776

566

774/2

779

827

777

565

775/2

780

828

778

564

776/2

781

829

779

563

777/2

782

830

780

562

778/2

783

831

781

561

779/2

784

832

782

560

780/2

785

833

783

559

781/2

786

834

784

558

782/2

787

835

785

557

783/2

788

836

786

556

784/2

789

837

787

555

785/2

790

838

788

554

786/2

791

839

789

553

787/2

792

840

790

552

788/2

793

841

791

551

789/2

794

842

792

550

790/2

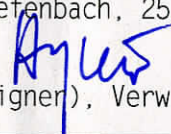
795

843

Satzung der Gemeinde Tiefenbach über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich

„Lückenerfüllungssatzung Schmidöd“

1. Aufstellungsbeschluss:
Tiefenbach, 25. August 1999


(Aigner), Verw. Angestellter



Der Gemeinderat Tiefenbach hat in seiner Sitzung am 25. August 1999 beschlossen, eine Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben in Schmidöd zu erlassen.

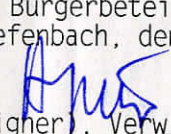
2. Fachstellenanhörung:
Tiefenbach, 09. Dez. 1999


(Aigner), Verw. Angestellter



Den betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme eine angemessene Frist vom 18.10.1999 bis 20.11.1999 gesetzt.

3. Bürgerbeteiligung:
Tiefenbach, den... 09. Dez. 1999


(Aigner), Verw. Angestellter



Den betroffenen Bürgern wurde in der Zeit vom 18.10.1999 bis 20.11.1999 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

4. Satzung:

Aufgrund des § 35 Abs. 6 BauGB vom 27.8.1997 (BGBl I S. 2141) i.V.m. Art. 23 GO in der Fassung vom 26.7.1997 (GVBl S. 344, BayRS 2020-1-1-1) erläßt die Gemeinde Tiefenbach nach Durchführung des Anzeigeverfahrens folgende Lückenerfüllungssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den bebauten Bereich im Außenbereich der Gemarkung Tiefenbach in „Schmidöd“ werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M. 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben nach § 35 Abs. 6 BauGB.
Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie

- einer Darstellung des Flächennutzungsplans für Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
- die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 3

Pro Wohngebäude sind maximal 3 Wohnungen zulässig.