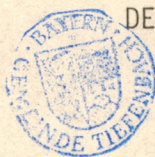


VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 1.. VOM 12.12.79 HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 10.6.1981 BIS 13.07.1981 IN DER Gemeindeganzlei Tiefenbach OFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Anschlag an den Gemeindefafeln BEKANTT GEMACHT. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 5. Okt. 1981 DIESES DECKBLATT GEMASS § 10 BBAUG UND ART. 107 ABS. 4 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Tiefenbach, 6. Okt. 1981



DER BÜRGERMEISTER

Rankl (Rankl) 1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT WIRD GEMASS § 11 BBAUG GENEHMIGT. DER GENEHMIGUNG LIEGT DAS SCHREIBEN VOM 4.1.1982 NR. 5.0-B6446 ZUGRUNDE.

Passau, 11.1.1982

Handwritten signature and stamp: Gelger, Regierungsrat

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANTTMACHUNG GEMASS § 12 BBAUG DAS IST AM 22.01.1982 RECHTSVERBINDLICH. DAS DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 22.01.1982 BIS 08.03.82.. IN DER Gemeindeganzlei Tiefenbach OFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Anschlag an den Gemeindefafeln AM 22.01.82.. BEKANTT GEGEBEN. AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 c ABS. 1 SATZE 1 UND 2 SOWIE ABS. 2 DES BBAUG ÜBER DIE FRISTGEMASSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHADIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULASSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ER-LÖSCHEN VON ENTSCHADIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BBAUG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANTTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VER- LETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM IN- KRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST. (§ 155 a BBAUG)

Tiefenbach, 19. März 1982



DER BÜRGERMEISTER

Rankl (Rankl) 1. Bürgermeister

PASSAU, 12.12.79 u. 24.08.81

Handwritten signature and stamp: HOCHBAU: WOHNBAU U. RAUMPLANUNG TIEFBAU: STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG 839 PASSAU MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

Handwritten notes: 27.7.81 5.10.81

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUR TEXTUR NR. 1
DES BEBAUUNGSPLANES
GOTTINGERBERG
GEMEINDE TIEFENBACH
LANDKREIS PASSAU

AUFGESTELLT:

PASSAU, DEN 12.12.1979 U. 24.08.1981

DER PLANFERTIGER:

H. H. H. H.

HOCHBAU;
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG

TIEFBAU:

STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG

839 PASSAU

MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

1. ALLGEMEINES

Zweck der Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angaben über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugesuchen.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird von der Gemeinde Tiefenbach in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungstatsachen sowie den Planungsnotwendigkeiten.

2. ANLASS ZUR AUFSTELLUNG

Der Bebauungsplan Tiefenbach - Gottingerberg ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig. Auf Wunsch eines Grundbesitzers wurde die Bebauung der Parzellen Nr. 59, 60, 61, 63, 64, 65, 70, 71 und 75 geändert und bei Parzelle Nr. 67 ein Doppelhaus eingeplant.

3. ÄNDERUNG

Laut Gemeinderatsbeschluß vom ^{5. Okt. 1981} wird diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt.

4. VORGESEHENE FESTSETZUNGEN

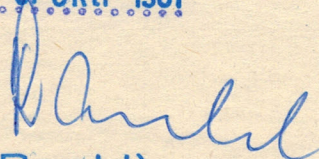
4.1 Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA), (§ 4 Abs. 1 - 4 BauNVO)

4.2 Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Baunutzungsverordnung § 17 geregelt.

Gemeinde Tiefenbach
den ...- 6. Okt. 1981



(Rankl)

1. Bürgermeister





WA

PLANSTRASSE A

PLANSTRASSE C

1068

1068

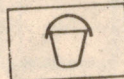
MI

MI

MI

WA

WA



1066

1067

24

35

28

29

3414

30

7

4

1

28

35

36

37

38

31

32

39

40

41

42

46

45

10913

1076

56

57

58

59

60

61

62

63

36

MI