



SCHNITT A-A

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

GELTUNGSBEREICH

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



GEWERBEGEBIET nach §8 BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MAX. ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
EMISSIONSKONTINGENT AM TAG	EMISSIONSKONTINGENT IN DER NACHT
MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE	
HÖHENLAGE DES ERDGESCHOSSES	

NUTZUNGSSCHABLONE

VERKEHRSFLÄCHEN

— öffentliche Straßenverkehrsflächen

BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

— Baugrenze

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen mit Wandhöhen < 5.00 m

— Anbauverbotszone

— Pflanzgebot auf privaten Grünflächen

— Vorgeslagene Standorte für Bäume und Sträucher autochtoner Herkunft

— Straßenbegleitende Baumreihe

— öffentliche Grünfläche

— private Grünfläche

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

± 8.00 ± 8.00 ± Maßangabe

PLANLICHE HINWEISE

— Bestehende Grundstücksgrenze

926/2 Flurstücknummer

— Bestehende Gebäude

— 4.49 Höhenlinien

— geplante Böschungen Aufschüttung

— geplante Böschungen Abgrabung

— Schnittverlauf

A A

— geplantes Regenrückhaltebecken

— Einfahrtsbereich



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "GE-BIOBÄCKEREI WAGNER"

ENDAUSFERTIGUNG

Gemeinde : Tiefenbach
Landkreis : Passau
Reg.-Bezirk: Niederbayern

Architekt Dipl. Ing. (FH) Karl-Heinz Steinbacher
Schindlweg 14 94154 Neukirchen vorm Wald
Tel. 08504/93322
k-h.steinbacher@t-online.de

Planung

Diplomingenieure Kiendl & Moosbauer
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Karl Kiendl
Tel. 0991/37007-18
Fax. 0991/37007-20
www.kiendl-moosbauer.de

Landschaftsplanung

Bebauungsplan M 1:1000 19.04.2018

GE	GRZ 0,8	GFZ 1,6
LEK 100%	99 QBT(A)	LEK nichts
		95 QBT(A)
	WH MAX. 8,50 m	
	EG ± 411,00 m. d. NN (±1,00 m)	