

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUR TEKUR NR. 1
ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
KIRCHBERG - STEINBERG
GEMEINDE TIEFENBACH
LANDKREIS PASSAU

AUFGESTELLT:

PASSAU, DEN 8.10.1974 U. 18.11.1975

DER PLANFERTIGER:

H. H. H. H.
INGENIEURFÜR
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

1. ALLGEMEINES

Zweck der Änderung zum Bebauungsplan ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angabe über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugesuchen.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird von der Gemeinde in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungsstatistiken sowie den Planungsnotwendigkeiten.

2. ANLASS ZUR AUFSTELLUNG

Der Bebauungsplan Kirchberg - Steinberg ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig. Wegen zusätzlichen Bedarf an Baugebiet hat die Gemeinde beschlossen, das Baugebiet Steinberg nach Osten zu erweitern. Aufgrund dieser Änderungen wurden die Grundzüge der Planung berührt und eine öffentliche Auslegung der Tektur erforderlich.

3. ÄNDERUNG

Laut Gemeinderatsbeschuß vom 18. Dez. 1975 wird diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt.

4. VORGESEHENE FESTSETZUNGEN

4.1 Art der baulichen Nutzung

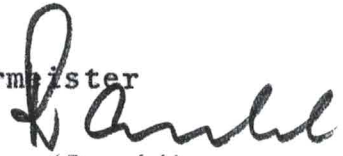
Allgemeines Wohngebiet (WA), (§ 4, Abs. 1 - 4 BauNVO)

4.2 Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Baunutzungsverordnung § 17 geregelt und die Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze festgesetzt.

Gemeinde Tiefenbach
den, 04. Mai 1976

Der Bürgermeister

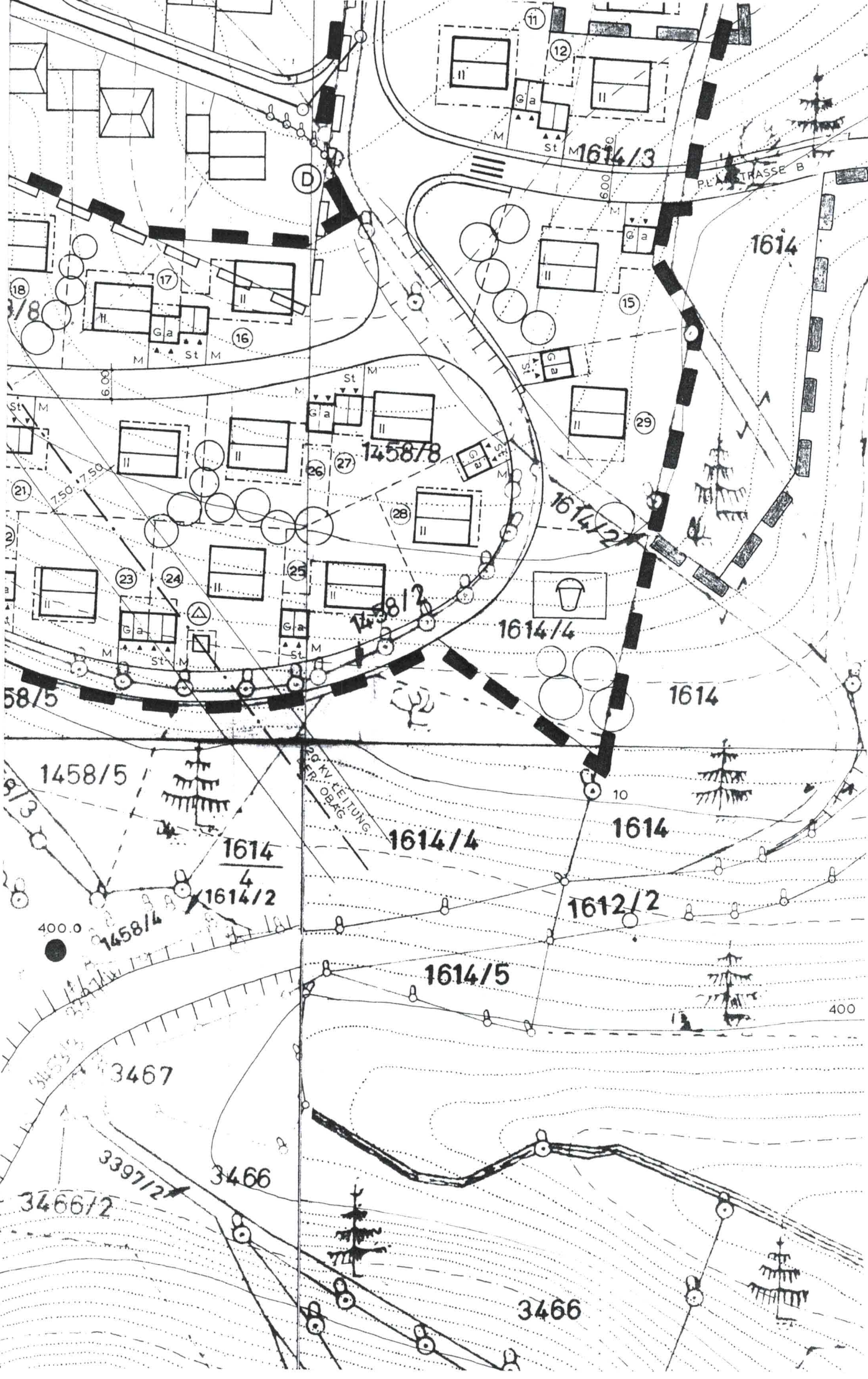

(Rankl)

G

ICH
IE
O

DIE
UNDE.

DAS
VOM
EGUNG



1614/3

1614

1458/8

1614/2

1614/4

1614

1458/5

1614

1614/4

1614

1614/2

1612/2

1614/5

400.0

1458/4

3467

3466

3466/2

3397/2

3466

30 KV LEITUNG
STR. OBLAG

PLANSTRASSE B

18

17

16

11

12

15

29

21

23

24

25

28

26

27

10

9/3

58/5

18

18

18

18

18