



Gehölzpflanzung / Hecke NEU; Ortsrandeingrünung



Extensive Wiese mit zweimaliger Mahd im Jahr



Streuobswiese

Gewerbegebiet Krinninger



Baufenster für Gewerbegebiet Krinninger

Grundstücksdaten

Zone 1: Photovoltaikpark Rötzing

Flurnummer: 4226 und 412

Zone 2: Gewerbegebiet Rötzing

Flurnummer: 4226/1

Gemarkung: Kirchberg

Reg.-Bezirk: Niederbayern

Zone 1:

Grundstücksfläche incl.

Ausgleichsfläche: 4,0208 ha

Aufstellfläche: 2,8308 ha

Zone 2:

Grundstücksfläche: 3.151,76 m²

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

ZONE 1:

"SO PHOTOVOLTAIKPARK ROETZING"

ZONE 2:

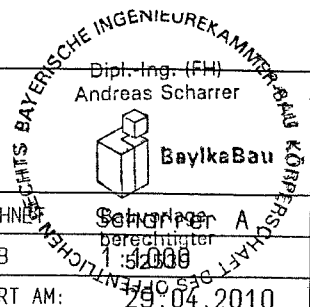
**"ÄNDERUNG DES GEWERBEGEBIETES
KRINNINGER - GE ROETZING"**

Gemeinde: Tiefenbach
Landkreis: Passau
Reg.-Bezirk: Niederbayern

PLANER

Ingenieurbüro für Bauwesen
Andreas Scharrer
Ranham 10
83349 Palling

Tel.: +49(0) 8629 / 1757
Fax: +49(0) 7712 / 98 59 276



GEZEICHNET: Scharrer A
berechtigter
1:5000
MASSTAB
GEÄNDERT AM: 29.04.2010

DATUM: 14.01.2010

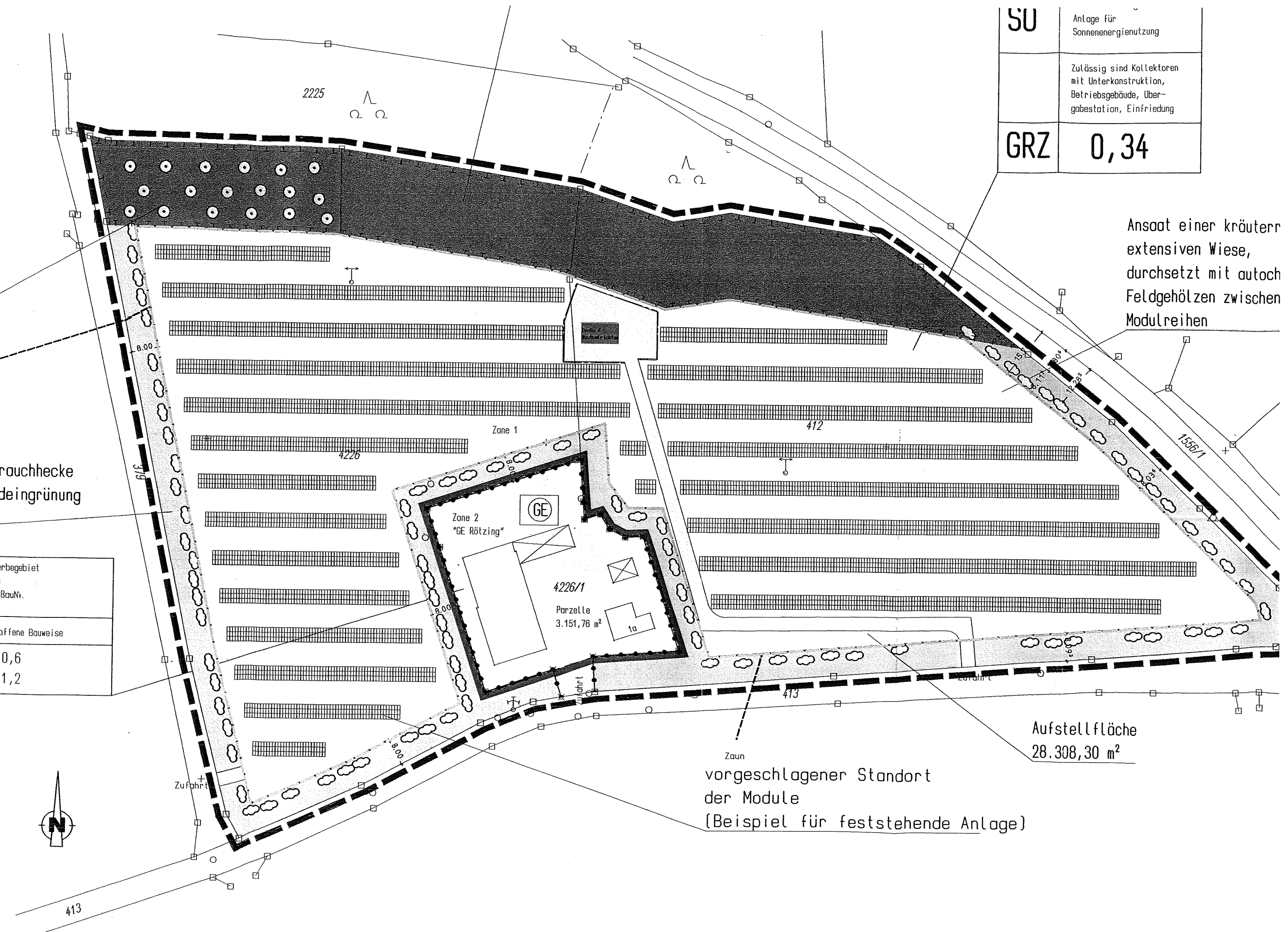
GEÄNDERT AM: 11.03.2010

SU	Anlage für Sonnenenergienutzung
	Zulässig sind Kollektoren mit Unterkonstruktion, Betriebsgebäude, Über- gabestation, Einfriedung
GRZ	0,34

Ansatz einer kräuterr
extensiven Wiese,
durchsetzt mit autoch
Feldgehölzen zwischen
Modulreihen

rauchhecke
deingrünung

erbegebiet 1	BauNr.
offene Bauweise	
0,6	
1,2	



Aufstellfläche
28.308,30 m²

vorgeschlagener Standort
der Module
(Beispiel für feststehende Anlage)

413

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Zone 1: „Photovoltaikpark Rötzing“

Zone 2: „Gewerbegebiet Rötzing – Betrieb Krinninger“

Gemeinde Tiefenbach

Landkreis Passau

Endausfertigung

29. April 2010

Planfertiger:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Andreas Scharrer
Ranham 10
83349 Palling

Verfahrensvermerke:

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 24.07.2008 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.01.2010 bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.01.2010 hat in der Zeit vom 03.02.2010 bis 04.03.2010 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.01.2010 hat in der Zeit vom 03.02.2010 bis 04.03.2010 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.03.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.03.2010 bis 26.04.2010 beteiligt.
- e) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.03.2010 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.03.2010 bis 26.04.2010 öffentlich ausgelegt.
- f) Die Gemeinde Tiefenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.04.2010 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.04.2010 als Satzung beschlossen.
- g) Der Bebauungsplan bedarf keiner Genehmigung.
- h) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 07.05.2010 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Tiefenbach, den 07. Mai 2010



Huberstein
Silbereisen
1. Bürgermeister