Anmerkung: Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1:5000 übertragen.

Stempel siehe Rückseite!

best. Zufahrt entfällt bei Bau des Parkdecks oder weiterer Stellplätze

397,5 Trafostation

private Grünfläche

geplanter Feld- und Waldweg

neuer Parkplatz 30 Stellplätze

best. Parkplatz

neue Zufahrt für best. und neue Parkplätze

Baugrenze

Sichtdreieck

gepl. Bürogeb. II. Bauabschnitt, 3 VG. WH= 10,50 m (berg-u. talseits)

gepl. Bürogeb. I. Bauabschnitt, 4 VG WH= 14 m (berg-u. talseits)

LEITUNGEN FÜR:
- Strom
- Gas
- Wasser (Steuerkabel)
- Telefon
- Abwasser (Schmutz- u. Regenwasser)

sind beim Eingabeplan darzustellen!

best. LAGERHALLE I VG WH= 8 m

best. LAGER RAMPE I VG WH= 6 m

best. LAGER-WEST BÜRO III VG WH= 8 m

best. BÜROGEB. IV VG WH=11 m

best. LAGER/BÜRO-OST III VG WH=8 m

Hausmstr.-whg.

Hof

vorh. Hydrant

30 m Baumfallgrenze

GE abweichende Bauweise 0.8/2.4 IV

P= Parken (bestehend)

Schmutzwasser

Regenwasser

Fussweg

Kleinkläranlage 60 EWG (später Anschluss an öffentl. Kanal).

best. Schuppen WH= 4 m

best. BÜRO III VG WH=6,5 m

best. BÜRO I VG

6 cbm WH=4 m 3-Kammergr.

3-Kammergr. 6 cbm

GA best. WH=3 m

Sichtdreieck ca. 55 m

40 m Bauverbotszone

100 m Anbaubeschränkungszone

A3

neuer Parkplatz 18 Stellplätze

2540112

Weiher als Regenrückhaltebecken ca. 50 cbm

best. Lärmschutzwall

Einlauf in vorh. Wiesengraben

A 3 Regensburg - Passau - (Linz)

Wiesengraben

private Grünfläche (ökologische Ausgleichsfläche)

2865/24

Bebauungsplan M 1:1000

„GE – Niedernhart", Gde. Tiefenbach

Aufsteller : Gde. Tiefenbach
94113 Tiefenbach

Antragsteller : Matthias Sawatzky
Niedernhart 1
94113 Tiefenbach

Planung : Architekturbüro
Willi Neumeier
Architekt Dipl.-Ing. FH

Aufgestellt : Tittling/Muth, 10.04.00/ 07.07.00 19.10.00 21.03.01

23.01.2002

ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
Architekt Dipl.-Ing. FH
Muth 2a - 94104 Tittling

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 140792