

LANDSCHAFTSPLAN
M. 1:1000
STADTENTWICKLUNG
M. 1:5000



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung). (Die Nummerierung entspr. der Reihenfolge der Planzeichenverordnung).

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete, die der Erholung dienen
(10. BauNVO)

Zulässig sind Anlagen, die sportlichen Zwecken dienen.

(Rasen-Sportfeld, Laufbahnen, Hoch- und Weitsprunganlagen, Tennisplätze, Asphalt-Stockbahnen, Anlagen zum Kugelstossen, Speerwerfen usw. sowie

Vereinsheim und Umkleidegebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1

0,1

Geschoßflächenzahl (Höchstzulässig)

2.5

0,05

Grundflächenzahl (Höchstzulässig)

2.7

II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

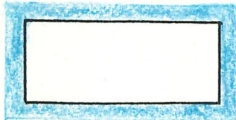
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.1



Offene Bauweise

3.4



überbaubare Flächen

Alle Abstandsflächen werden durch Art 6 u. 7 der BayBO geregelt.

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf

4.1



Flächen für den Gemeinbedarf

4.2.1



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

5.1.2 ST 2323

Oberörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.

6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Parkflächen



Bushaltestellen

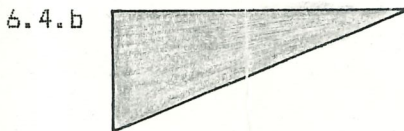


Vorbehaltsfläche für Stellplätze

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Ein- und Ausfahrtsbereich



Sichtdreiecke. In diesen Bereichen sind jegliche Sichtbehinderungen, die höher als 0,80m über den Fahrbahnrand reichen, untersagt.

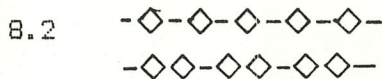


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Massangabe über Ausbaubreite der Verkehrswege

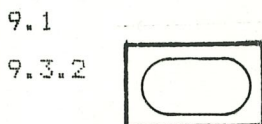
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdisch, vorhanden

unterirdisch, geplant

9. Grünflächen

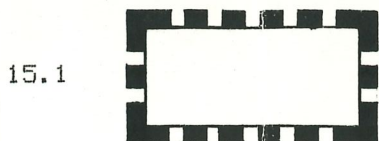


öffentliche Grünfläche siehe Nr.: 23.1 u. 24



Zweckbestimmung Sportanlage

15. Sonstige Planzeichen



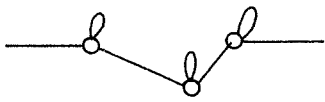
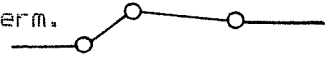
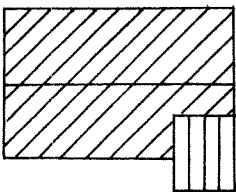

Grenzen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, öffentlichen Verkehrsflächen, Sportanlagen usw.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

16. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten

- 16.1 alt  bestehende Flurgrundstücksgrenzen zum Grenzstein
- 16.2  neu verm.
bestehende Wohngebäude
bestehende Wirtschaftsgebäude
und gewerbliche Räume (Nebengebäude)
- 16.3  Böschungen
- 16.5  2017/2 Flurgrundstücksnummern

17. Sonstige planliche Zeichen

- 17.2 ST 2323 Straßenbezeichnung
PA 36

Die aufgeführten Leitungsführungen können Abweichungen enthalten.
Hinsichtlich Genauigkeit kann keine Garantie übernommen werden.
Der Bauherr hat selbstverantwortlich die Trasse der Leitung zu
überprüfen. Rechtliche Ansprüche können nicht geltend gemacht
werden.