



Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tiefenbach Auslösender Bebauungsplan „MU Tiefenbach Mitte“

Änderung des Flächennutzungsplanes durch DB 16

Erläuterung zur Berichtigung durch DB 16

Der wirksame Flächennutzungsplan (FNP) stellt bisher ein Mischgebiet dar. Im Zuge der Nachverdichtung und Neuordnung dieses Gebietes sollen die alten Gebäude abgebrochen und mit Wohnungen und Gewerbe bebaut werden. Zudem soll im Zentrum der Gemeinde eine Gastronomie entstehen. Die neue Bebauung führt auch zu einer wesentlichen Verbesserung der Übersichtlichkeit der Straße und zu einer Aufweitung des öffentlichen Raumes.

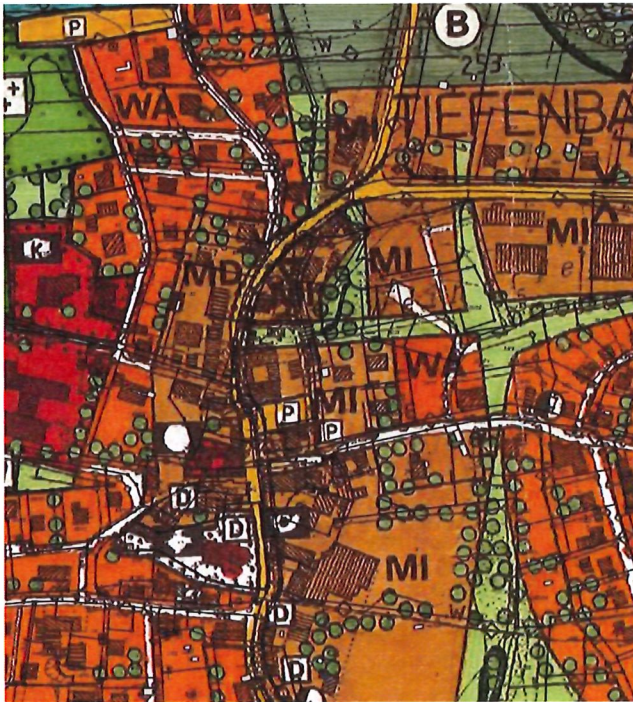
Die bisherige Festsetzung eines MI entspricht nicht den städtebaulichen Entwicklungszielen der Gemeinde und soll durch eine MU ersetzt werden.

Ein Bebauungsplan, der von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweicht, kann gem. §13a (2) Nr. 2 BauGB aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist. Von dieser Möglichkeit soll hier Gebrauch gemacht werden.

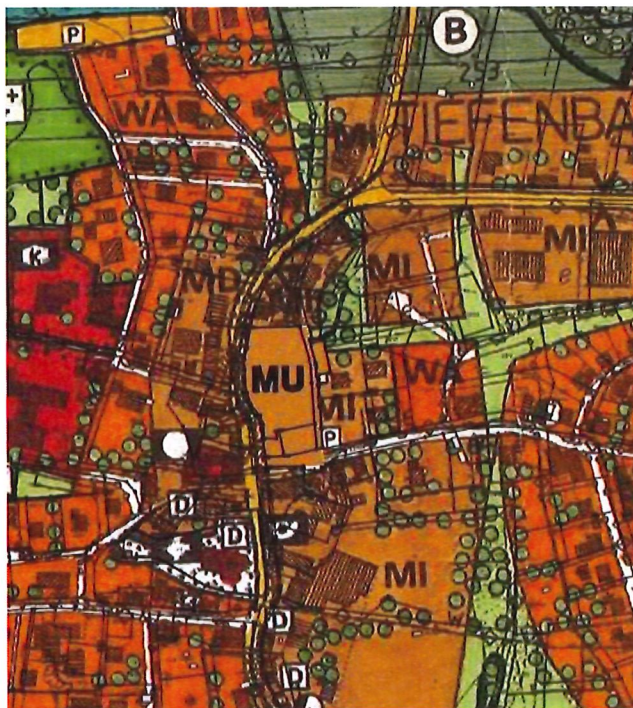
Der Bebauungsplan „MU Tiefenbach Mitte“ der Gemeinde Tiefenbach wurde am 06. November 2023 bekannt gemacht und ist somit in Kraft getreten.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.
Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets wird nicht beeinträchtigt.

Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß §13 a BauBG



Bisher gültiger Flächennutzungsplan M1:5000



berichtigter Flächennutzungsplan mit DB 16 M1:5000

Tiefenbach, den 06.Februar.2024


.....
Christian Fürst, 1. Bürgermeister

