



### FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- GELTUNGSBEREICH**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - GE GEWERBEGEBIET nach §8 BAUNVO
- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG   | MAX. ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE      |
| GRUNDFLÄCHENZAHL            | GESCHOSSFLÄCHENZAHL              |
| EMISSIONSKONTINGENT AM TAG  | EMISSIONSKONTINGENT IN DER NACHT |
| MAX. ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE   |                                  |
| HÖHENLAGE DES ERDGESCHOSSES |                                  |
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Baugrenze
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, mit Wandhöhen < 5.00 m
  - Anbauverbotszone
  - Pflanzgebot auf privaten Grünflächen
  - Vorgeschlagene Standorte für Bäume und Sträucher autochtoner Herkunft
  - Straßenbegleitende Baumreihe

- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- ± 8.00 ± 8.00 ± Maßangabe
- PLANLICHE HINWEISE**
- Bestehende Grundstücksgrenze
  - 926/2 Flurstücknummer
  - Bestehende Gebäude
  - 449 Höhenlinien
  - geplante Böschungen Aufschüttung
  - geplante Böschungen Abgrabung
  - Schnittverlauf
  - geplantes Regenrückhaltebecken



## BEBAUUNGSPLAN "GE-BIOBÄCKEREI WAGNER"

VORENTWURF			
Gemeinde :	Tiefenbach		
Landkreis :	Passau		
Reg.-Bezirk:	Niederbayern		
Architekt Dipl. Ing. (FH) Schindlweg 14	Karl-Heinz Steinbacher 94154 Neukirchen vorm Wald	Planung	
Tel. 08504/93322 k-h.steinbacher@t-online.de			
Diplomingenieure Kiendl & Moosbauer Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Karl Kiendl Tel. 0991/37007-18 Fax. 0991/37007-20 www.kiendl-moosbauer.de			Landschaftsplanung
Bebauungsplan	M 1:1000	26.10.2016	